

LOMME, LE 26 AVRIL 2016

## ICF HABITAT NORD-EST INAUGURE LE RENOUVELLEMENT URBAIN DE SON PATRIMOINE À LOMME

Lundi 25 avril 2016, Christine Richard, directeur général d'ICF Habitat Nord-Est et Olivier Vasseur, Directeur de l'agence ICF Habitat Flandres Hainaut, ont inauguré le renouvellement urbain de 368 logements sociaux à Lomme en présence de Roger Vicot, Maire de Lomme, Conseiller Départemental du Nord.



INAUGURATION DE LA RÉHABILITATION  
DE LA RÉSIDENCE ANNE DELAUAUX

PREMIÈRE PIERRE  
DE LA CONSTRUCTION DE 58 LOGEMENTS

INAUGURATION DE LA RÉHABILITATION  
DE LA CITÉ DE LA DÉLIVRANCE

### UNE REQUALIFICATION AMBITIEUSE

6 ans après la signature du protocole de partenariat signé en mai 2009 avec la ville de Lomme et la Métropole Européenne de Lille, ICF Habitat Nord-Est a tenu ses engagements à travers son importante opération de requalification de son offre locative sociale sur la commune de Lomme.

Au total, ICF Habitat Nord-Est a investi près de 42 millions d'euros, financés pour partie par les subventions octroyées par les villes de Lille et Lomme en tant que commune associée, l'Etat et la Métropole Européenne de Lille, pour la réhabilitation de 255 logements et la construction de 113 logements neufs, dont la livraison intégrale est prévue courant 2017.

*« Le travail d'étude mené en amont du projet en 2008 avec la ville de Lomme et la Métropole Européenne de Lille a été crucial et déterminant pour la concrétisation de cette opération. Le renouvellement urbain de la Cité de la Délivrance portant sur 258 logements, neufs et réhabilités, est le résultat d'une réflexion approfondie et de plusieurs années de travaux. Aujourd'hui, le quartier continue sa métamorphose avec un nouveau programme de construction de 58 logements dont le lancement des travaux est intervenu au cours du quatrième trimestre 2015. Notre souhait est d'offrir des logements sociaux qualitatifs associant performance énergétique et confort »* explique Christine Richard, Directeur général d'ICF Habitat Nord-Est.

### CONTACTS PRESSE

Agence FP&A – Frédérique PUSEY – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

Lucile BOITTIN – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

ICF Habitat Nord-Est : Vanessa Thomas - 06 74 63 92 15 - vanessa.thomas@icfhabitat.fr

## LES RÉALISATIONS



### 55 LOGEMENTS NEUFS RUE DE BAVYE

Entre 2011 et 2012, grâce à la démolition de logements vétustes, ICF Habitat Nord-Est livrait son premier programme de 55 logements neufs, rue Bavye, certifiés Bâtiment Basse Consommation.



### 203 MAISONS REHABILITÉES À LA CITÉ DE LA DÉLIVRANCE

Entre 2012 et 2015, les 203 maisons historiques de la cité de la Délivrance ont bénéficié d'une réhabilitation d'envergure pour offrir un meilleur confort aux locataires et une meilleure isolation pour diminuer les factures d'énergie.



### 52 LOGEMENTS REHABILITÉS RUE ANNE DELAUAUX

En 2014, le bailleur a poursuivi sa politique de revalorisation de son parc immobilier à Lomme avec la réhabilitation des 52 logements collectifs, rue Anne Delavaux.



### 58 LOGEMENTS NEUFS RUE A. THOMAS, CREPIN, THOOR, ALLARD, CHAMBAUDIT, GRAUWIN

En 2015, ICF Habitat Nord-Est a démarré la construction de 58 logements individuels, rue Albert Thomas, dont la livraison est prévue fin 2017. Pour assurer une cohérence avec le parc ancien, le style architectural de ce projet s'inspire des maisons historiques de la cité et prévoit des jardins et espaces verts collectifs.

## Informations

### Réhabilitations de la cité de la Délivrance

**Maître d'ouvrage :** ICF Habitat Nord-Est

**Entreprise Générale :** Eiffage Construction

**Architecte :** Marc Varlet

**Bureau d'études :** Thierry Silverp

**Paysagiste :** Odile Guerrier

**Bureau de contrôle et CSPS :** Veritas

**Subventions :** la Métropole Européenne de Lille, les villes de Lille et Lomme communes associées.

### Réhabilitations de la résidence Anne Delavaux

**Maître d'ouvrage :** ICF Habitat Nord-Est

**Entreprise Générale :** Rabot Dutilleul Construction

**Architecte :** BD Archi

**Bureau de contrôle et CSPS :** Qualiconsult

### Constructions rue de Bavye

**Maître d'ouvrage :** ICF Habitat Nord-Est

**Entreprise Générale :** Nord France Constructions

**Architecte :** Arcadie SARL d'architecture

**SPS :** Dekra

**Assistance environnementale :** SYMOE et BERIM

**Bureau de contrôle et CSPS :** Bureau Veritas

## CONTACTS PRESSE

**Agence FP&A – Frédérique PUSEY** – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

**Lucile BOITTIN** – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

**ICF Habitat Nord-Est : Vanessa Thomas** - 06 74 63 92 15 - vanessa.thomas@icfhabitat.fr

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ICF HABITAT  
NORD-EST



**Subventions :** l'Etat, la Métropole Européenne de Lille, les villes de Lille et Lomme communes associées, le Conseil Régional.

**Constructions rue Albert Thomas**

**Maître d'ouvrage :** ICF Habitat Nord-Est

**Entreprise Générale :** LOURME

**Architecte :** Marc Varlet, TRACE Architectes

**Bureau d'études :** STRATE Ingénierie

**Paysagiste :** Odile GUERRIER

**Subventions :** l'Etat, la Métropole Européenne de Lille

## À propos d'ICF HABITAT NORD-EST

---

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 18 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelques 45 000 locataires.

## À propos d'ICF HABITAT

---

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.

### CONTACTS PRESSE

**Agence FP&A – Frédérique PUSEY** – 01 30 09 67 04 – 06 14 79 35 32 – fred@fpa.fr

**Lucile BOITTIN** – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – lucile@fpa.fr

**ICF Habitat Nord-Est : Vanessa Thomas** - 06 74 63 92 15 - vanessa.thomas@icfhabitat.fr