

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ICF HABITAT
LA SABLIERE



PARIS, LE 23 MAI 2016

69 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 GYMNASSE INAUGURÉS À PARIS, DANS LE 10E ARRONDISSEMENT.

Le 23 mai 2016 à 18h30, Ian BROSSAT, adjoint à la Maire de Paris, en charge du logement et de l'hébergement d'urgence, Jean-François MARTINS, adjoint à la Maire de Paris, en charge des Sports et du Tourisme, Rémi FERAUD, maire du 10e arrondissement de Paris, Déborah PAWLICK, conseillère régionale, Patrick JEANSELME, président du directoire et Jean-Luc VIDON, directeur général d'ICF Habitat La Sablière, inaugurent 69 logements sociaux et 1 gymnase, 10, rue Pierre Dupont à Paris 10e.

Une gamme de logements qui répond aux besoins des habitants

A proximité de la gare de l'Est, cette opération propose des logements sociaux, du T1 au T5, en adéquation avec les attentes de nos publics dans un bassin d'emploi majeur, mais où le marché locatif est très tendu. Plusieurs niveaux de loyers sont appliqués selon les financements, ainsi, le loyer d'un T2 de 46 m² peut varier de 328 € à 667 € (PLAI / PLS) en adéquation avec les ressources des locataires.



Un équipement sportif au coeur d'un quartier dense

Particulièrement attendus, le gymnase et la salle polyvalente, propriété de la Ville de Paris, pourront accueillir dès septembre 2016, de nombreuses disciplines sportives. Cet équipement est certifié CERTIVEA (Niveau HQE très bon).

Des procédés de construction innovants ont été mis en oeuvre pour répondre aux contraintes de la parcelle enclavée entre des immeubles anciens et les contraintes liées aux différents usages : traitement acoustique, gestion des flux privés/publics...

Ce programme a bénéficié des prescriptions spécifiques du PLU de Paris qui vise à assurer la diversité des fonctions urbaines et à développer la mixité sociale (parcelle orientée 100% logement social + équipement public sportif).

Performance énergétique et maîtrise des charges pour les locataires

Le programme respecte le « Plan Climat » de la Ville de Paris et vise les certifications « Habitat et Environnement » Profil A, Label « Bâtiment Basse Consommation ».

Cette opération a été soutenue par l'État, la Ville de Paris, la Région Île-de-France et la SNCF.

LES DONNEES DU PROGRAMME :

- Architecte : AAVP
- Entreprise générale : EIFFAGE Construction
- Montant de l'opération (logements) : 22,5 M € TTC

- Financements logements : 35 PLUS, 17 PLAI, 17 PLS
- Prêts CDC 60 %, Fonds propres 13 %, Péc SNCF 5 %
- Subventions : Ville 13 %, Etat 6%, Région 3 %
- 10 787 heures d'insertion par l'activité économique sur le chantier, soit 105% des objectifs fixés.

Contact presse : ICF Habitat La Sablière – Martine GILLOT – 06 75 47 97 43 – martine.gillot@icfhabitat.fr

À propos de : ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 39 500 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Île-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société d'ICF HABITAT www.icfhabitat.fr/sablriere/ Au sein de SNCF Immobilier, un des 5 grands métiers du groupe SNCF, ICF HABITAT est présente dans les grands pôles urbains via ses six sociétés : 4 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), une filiale de logements intermédiaires et à loyer libre et une société de transactions immobilières.