

Communiqué de Presse

Paris, le 15 juin 2016

mercredi 15 juin 2016 : pose de la première pierre pour la réalisation du plus grand hôtel Holiday Inn Express en France sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle

*La Société IECH (investisseur exploitant), Spie batignolles immobilier (promoteur) et le groupe hôtelier international IHG® (InterContinental Hotels Group) viennent de poser la première pierre pour la réalisation d'un hôtel **Holiday Inn Express** sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, en présence du **Groupe ADP** (propriétaire et aménageur du terrain).*

Le Groupe ADP dans le cadre de l'aménagement d'un nouveau quartier proche du Terminal 1 de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, a décidé de diversifier l'offre hôtelière présente sur le site de l'aéroport en faisant appel à des enseignes d'envergure internationale non encore implantées.

C'est ainsi que Spie batignolles immobilier et IHG ont proposé au Groupe ADP de réaliser un hôtel Holiday Inn Express. La société IECH a alors été pressentie par Spie batignolles immobilier et IHG pour être l'investisseur exploitant du futur établissement.

IECH, groupe familial indépendant, déjà présent en France et dans deux capitales européennes (Bruxelles et Luxembourg) était en recherche d'opportunités en région parisienne. IECH a manifesté son intérêt pour ce projet d'hôtel d'une surface d'environ 10 000 m² qui comprendra 305 chambres, un espace de restauration, un bar et 50 places de parking.

Le futur établissement a été conçu selon les standards de la marque Holiday Inn Express, enseigne d'IHG. Le promoteur Spie batignolles immobilier a choisi le cabinet **Eric Morvan Architecte** pour la maîtrise d'œuvre et les travaux sont réalisés par **Spie SCGPM**, autre filiale de Spie batignolles. La livraison est prévue en 2018.

S'inscrivant dans la stratégie de croissance de Spie batignolles immobilier dans le secteur de l'hôtellerie, ce projet répond également à la volonté du Groupe ADP de développer la Ville Aéroportuaire et d'offrir à ses clients (passagers, entreprises) plus de services, en proposant notamment une offre hôtelière différenciée et adaptée à l'évolution des tendances d'hébergement.

Cet hôtel Holiday Inn Express entame le redéploiement du quartier d'affaires Roissypole sur sa partie Ouest, qui dispose encore de réserves foncières. A moyen terme, Roissypole Ouest prolongera la ville aéroportuaire, lieu de vie diversifié offrant bureaux, hôtels, commerces et services, ainsi que le futur siège social d'Aéroports de Paris. Situé au cœur de l'aéroport et disposant d'une intermodalité exceptionnelle, Roissypole Ouest est accessible via le CDGVAL, qui dessert tous les terminaux ainsi que les gares RER et TGV de l'aéroport.

La forte demande hôtelière en cœur de plateforme, liée à l'attractivité et à la croissance du *hub*, est portée non seulement par les passagers et les personnels navigants, mais également par les utilisateurs des bureaux environnants. Le Groupe ADP, Spie batignolles immobilier et le groupe hôtelier IHG visent à répondre à cette demande croissante par la création de 305 chambres supplémentaires. En cumulant la capacité hôtelière actuelle (2 800 chambres), ce nouvel hôtel Holiday Inn Express et les hôtels en cours de construction sur Roissypole Ouest et, l'aéroport Paris-Charles de Gaulle disposera d'environ 3 700 chambres à l'horizon 2018.



Vue du Futur hôtel Holiday Inn Express sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle © Eric Morvan architecture



A propos d'IECH

IECH, est un groupe familial indépendant spécialisé depuis 35 ans dans l'investissement et l'exploitation d'établissements hôteliers, déjà présent en France, à Bruxelles et au Luxembourg.

A propos de Spie batignolles immobilier www.spiebatignolles.fr

Spie batignolles immobilier est filiale du groupe Spie batignolles, acteur majeur dans les métiers de la construction et de l'aménagement, de l'immobilier et des concessions, de l'énergie, des travaux publics, du génie civil. Spie batignolles compte 6500 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires 2015 de plus de 1,5 milliard €.

Spie batignolles immobilier est un promoteur qui apporte aux collectivités locales et aux investisseurs privés son savoir-faire en matière de montage et de financement de projets immobiliers. Très actif dans l'aménagement urbain, Spie batignolles immobilier développe une démarche spécifique de management de projets, qui réunit dès l'amont tous les responsables opérationnels et les compétences techniques et économiques, en liaison avec les filiales construction du groupe Spie batignolles.

Références : gare Saint-Lazare à Paris ,hôtel 3* Holiday Inn Express aéroport de Roissy Charles de Gaulle, hôtel Qualys Porte Montmartre Paris 18^{ème}, hôtel 4* et centre de thalassothérapie - Château des Tourelles à Pornichet (44), ensemble de 3 piscines pour la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon sud (33), centres aquatiques de Tourcoing (59) et d'Aubergenville (78), EHPAD d'Harcourt (27), immobilier de bureaux B-Initial, Terra Nova V et Arborial à Montreuil (93 - Grand Prix SIMI).

A propos d'IHG® - www.ihg.com/media

IHG® (InterContinental Hotels Group) est un groupe international qui gère un large portefeuille de marques hôtelières, dont : InterContinental® Hotels & Resorts, Kimpton® Hotels & Restaurants, HUALUXE® Hotels et Resorts, Crowne Plaza® Hotels & Resorts, Hotel Indigo®, EVEN™ Hotels, Holiday Inn® Hotels & Resorts, Holiday Inn Express®, Staybridge Suites® et Candlewood Suites®.

InterContinental Hotels Group PLC, la holding commerciale du groupe, est une société basée au Royaume-Uni et immatriculée en Angleterre et au pays de Galles. Les hôtels des marques d'IHG et les services fonctionnels du groupe emploient au total plus de 350 000 personnes dans le monde entier. IHG possède, gère, loue ou franchise plus de 5 000 hôtels dans près de 100 pays à travers le monde. Le groupe a également près de 1 400 hôtels en développement. IHG gère IHG® Rewards Club, le premier et plus grand programme de fidélité hôtelier, qui accueille plus de 90 millions de membres dans le monde.

Contacts Presse

Spie batignolles

Pascal PILON 01 46 40 80 80
Frédérique PUSEY & Cécile CHAUMETTE 01 30 09 67 04
fred@fpa.fr & audrey@fpa.fr