

20 juin 2016

INAUGURATION DE 36 LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE QUARTIER DES CHARTREUX A MARSEILLE, RESIDENCE « LE PATIO MONTOLIVET »



Le vendredi 17 juin à 11h00, Patrick AMICO, Président du Directoire ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée a inauguré 36 nouveaux logements sociaux situé au 20 boulevard Manon dans le 4^{ème} arrondissement de Marseille.

L'inauguration s'est déroulée en présence de :

- **Bruno GILLES**, Sénateur des Bouches-du-Rhône, Maire des 4^{ème} et 5^{ème} arrondissements de Marseille,
- **Arlette FRUCTUS**, Vice-présidente de la Métropole, Conseillère Régionale, Adjointe au Maire déléguée au Logement, à l'Habitat, à la Politique de la Ville et Rénovation Urbaine,
- **Didier SCHWARTZ**, Directeur Régional Adjoint SNCF PACA,
- **Benoit ROSENFELD**, Président de Cube Développement.



UN PROJET DE DENSIFICATION DANS LE QUARTIER DES CHARTREUX

La résidence « Le Patio Montolivet » se situe dans le quartier historique des Chartreux.

Le programme comporte des places de stationnement et un bâtiment R+6 de 36 nouveaux logements sociaux, 16 financés en PLUS, 13 en PLS, 7 en PLAI & 1 PMR allant du T2 au T5.

Un logement T2 pour personne à mobilité réduite a été réalisé en collaboration étroite avec l'association Handitoit Provence suivant un cahier des charges précis, s'inscrivant dans le cadre d'une convention régionale signée entre le bailleur et l'association en 2012. L'ensemble des prestations **labellisé BBC** (Bâtiment Basse

Consommation) garantit une faible consommation d'énergie pour ses occupants, un gage de respect pour l'environnement.

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée - Nadège Graglia – 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr

Agence FP&A - Chloé Méhat – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – chloe@fpa.fr

L'opération est une VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) du promoteur CUBE Développement acquise par ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée. Cette acquisition permet à ICF Habitat Sud-Est Méditerranée de compter à ce jour 344 logements sur le 4^{ème} arrondissement de Marseille.

UNE ARCHITECTURE NOVATRICE

Le bâtiment de la résidence « Le Patio Montolivet » se différencie par une construction en deux temps :

- **Un immeuble collectif de 34 appartements** disposant d'une entrée commune pour accéder aux logements.
- **Deux appartements en duplex avec deux entrées individuelles** en rez-de-chaussée accolés à l'immeuble collectif.

Tous les logements disposent d'un balcon de 6m² ou d'une terrasse de 9 à 30 m².

CARACTERISTIQUES DU PROGRAMME « PATIO MONTOLIVET »

- 16 logements PLUS, 13 PLS, 7 PLAI
- 1 logement T2 pour personne à mobilité réduite
- 2 duplex type T4 en rez-de-chaussée
- Surfaces moyennes de : 45 m² pour les T2, 65 m² pour les T3, 85 m² pour les T4 et 90m² pour un T5
- Surface habitable des logements : 2418 m²
- 25 box
- 11 parkings
- Labellisation BBC
- Coût de l'opération : 6 039 983 euros

À propos d'ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 18 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 4 agences territoriales (Marseille, Nice, et 2 à Lyon) et 250 collaborateurs. ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

L'agence ICF Habitat Provence Languedoc, en charge de la future résidence, compte 60 collaborateurs et gère un parc de 6 537 logements sociaux sur 5 départements.

À propos d'ICF HABITAT

Opérateur majeur du logement en France avec plus de 100 000 logements et chambres dont 40 000 en Île-de-France, ICF Habitat est présent dans près de 2 000 communes et 73 départements via ses six sociétés : 4 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), une filiale de logements à loyer libre et intermédiaire et une société de transactions immobilières. Filiale de SNCF, ICF Habitat accompagne la mobilité des agents SNCF, ceux-ci représentant 25 % de ses clients locataires.

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée - Nadège Graglia – 06 23 00 49 60 – nadege.graglia@icfhabitat.fr

Agence FP&A - Chloé Méhat – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – chloe@fpa.fr