

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mercredi 29 juin 2016

LANCEMENT DES TRAVAUX POUR LE « BALCON VERT » DE LA RUE D'ALSACE

UN PROJET D'AMENAGEMENT D'ENVERGURE ENTRE LES GARES DU NORD ET DE L'EST

Après avoir signé le 22 décembre 2014 l'accord de mise à disposition de l'emprise foncière indispensable à la réalisation du projet « Balcon Vert », SNCF Gares & Connexions et Spie batignolles immobilier lancent officiellement les travaux du futur hôtel 4* du groupe OKKO HOTELS le 29 juin 2016.

La rue d'Alsace, au cœur d'un carrefour d'échanges multimodaux à Paris

Depuis déjà plusieurs années, SNCF Gares & Connexions partage avec la Mairie de Paris et celle du 10^{ième} arrondissement l'ambition d'optimiser les liaisons entre le quartier de la gare de l'Est et de la gare du Nord à travers le réaménagement de la rue d'Alsace. Celle-ci retrouve une seconde jeunesse grâce au projet « Balcon Vert ». Chaque jour, près de 6 000 voyageurs, usagers et résidents du quartier l'empruntent comme itinéraire le plus rapide. Ce carrefour d'échanges entre les différents modes de transport (bus, métro, RER ...) nécessitait un aménagement tant au niveau environnement urbain qu'au niveau de la qualité de l'accessibilité entre les deux gares.



Le projet « Balcon Vert », un réaménagement global du pôle inter-gares

Dans ce contexte, SNCF Gares & Connexions et la Mairie de Paris ont travaillé ensemble à l'aménagement de cet espace pour le rendre plus agréable, en exploitant l'emprise laissée en friche, située en contrebas de la rue d'Alsace, le long du quai N°1 de la gare de l'Est. L'objectif de ce nouveau dispositif : faciliter la liaison entre les deux gares pour les voyageurs, tout en créant pour les riverains un véritable lieu de promenade et de détente grâce à un nouvel espace vert.

Le projet « Balcon Vert » est lancé officiellement le 29 juin 2016, avec le début des travaux préparatoires (enlèvement des réseaux et voies ferrées encore sur le site, confortation du mur de soutènement, démolition du centre de tri postal). L'hôtel 4* de la chaîne OKKO sera ensuite construit entre le quai n°1 de la Gare de l'Est et le mur de soutènement de la rue d'Alsace.

Les travaux comprendront également l'aménagement du toit-terrace de l'hôtel qui accueillera un balcon vert. Ce jardin public de la Ville de Paris de plus de 2600 m² (de surfaces de jardin et de surfaces annexes en toiture), ouvert sur le quartier, offrira aux voyageurs un environnement plus engageant et séduisant entre les deux gares. L'itinéraire sera quant à lui amélioré et mis aux normes PMR, grâce à l'installation d'escaliers mécaniques et d'un ascenseur. L'ensemble de l'accessibilité et notamment PMR est étudiée avec les partenaires Stif et Ville de Paris.



Planning prévisionnel des travaux :

- 2^{ème} semestre 2016 : travaux préparatoires
- 1^{er} trimestre 2017 : démolitions
- 2^{ème} trimestre 2017 au 2^{ème} trimestre 2019 : construction de l'hôtel

La création d'un hôtel 4* intégré à la gare de l'Est, un city booster

L'intégration d'un hôtel de ce standard dans la gare de l'Est s'inscrit dans la volonté de SNCF Gares & Connexions de repenser ses gares comme des lieux de vie à part entière, et, plus largement, de les positionner comme des catalyseurs du dynamisme économique urbain.

Spie batignolles immobilier a pris en compte très en amont les contraintes techniques spécifiques de cet espace atypique, pour proposer, avec OKKO HOTELS, un projet original et innovant d'hôtel au sein de la Gare de l'Est.

OKKO HOTELS est le premier concept 4* français à proposer une offre tout-compris en centre-ville : petit-déjeuner, apéritif, snacking, wifi, téléphone et vidéo à la demande sont inclus. À quelques pas des gares du Nord et de l'Est, ce nouvel hôtel est destiné à devenir d'ici 2019 un véritable lieu de transit. Au total, le futur hôtel proposera 170 chambres. Comme dans tout établissement du groupe, un Club de 400 m² sera accessible aux clients 24h/24. Il s'agira d'un véritable lieu de vie réservé aux clients qui pourront s'y restaurer, travailler, boire un verre et lire la presse en toute liberté.

Contacts presse

SNCF Gares & Connexions : Juliette De Beaupuis – Daumas : 01-80-50-04-30 gares-connexions-service-presse@sncf.fr
Mairie du 10^{ème} arrondissement de Paris : Jean-Baptiste Marchioni : 01-53-72-10-00 jean-baptiste.marchioni@paris.fr
OKKO HOTELS : Solenne Devys solenne.devys@okkohotels.com
Spie batignolles : Pascal Pilon – 01 46 40 80 80 pascal.pilon@spiebatignolles.fr

Après Lyon, Grenoble, Nantes, Cannes et Rueil-Malmaison, OKKO HOTELS inaugure Bayonne en juillet 2016. Le groupe français souhaite ouvrir à terme 50 hôtels en France dans les 10 prochaines années, dont 25 en région parisienne.

À propos de SNCF Gares & Connexions :

SNCF Gares & Connexions est née d'une conviction : les gares sont des lieux de vie à part entière, à la croisée des parcours. Poumons des villes, les gares métamorphosent les territoires et facilitent le quotidien de chacun. Accueillir chaque jour 10 millions de voyageurs, visiteurs et riverains appelle un engagement fort pour améliorer toujours la qualité de l'exploitation, imaginer de nouveaux services et moderniser le patrimoine.

En 2015, SNCF Gares & Connexions a réalisé un chiffre d'affaires de 1 208 millions d'euros.

Au sein du groupe SNCF, cette direction est autonome, responsable et régulée.

Avec ses filiales AREP et Retail & Connexions, SNCF Gares & Connexions a su développer des savoir-faire spécifiques au service de la vitalité urbaine. Notre mission est de faire de toutes les gares le premier atout des villes et des territoires, au service de tous nos clients : un city booster.

<http://www.gares-sncf.com/fr>  : SNCF Gares & Connexions sur Twitter : <http://twitter.com/ConnectGares>

À propos de OKKO HOTELS

Groupe français indépendant créé par Olivier Devys, avec le soutien de Paul Dubrule, OKKO HOTELS conçoit des hôtels 4* urbains au concept résolument innovant. Localisation au cœur des villes, design contemporain, parties communes conçues comme des lieux de vie, accueil authentique, formule tout compris offrant une sélection de produits locaux à déguster au Club sont autant d'ingrédients qui ont fait de cette jeune marque la nouvelle référence des voyageurs d'aujourd'hui.

Le groupe OKKO HOTELS représente aujourd'hui un portefeuille de 5 hôtels, mais également 5 ouvertures planifiées et une dizaine de projets en développement. L'entreprise compte 75 collaborateurs et a réalisé un volume d'affaires de 8 millions d'euros en 2015.

www.okkohotels.com

A propos de Spie batignolles immobilier

Spie batignolles immobilier est filiale du groupe Spie batignolles, acteur majeur dans les métiers de la construction et de l'aménagement, de l'immobilier et des concessions, de l'énergie, des travaux publics, du génie civil. Spie batignolles compte 6500 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires 2015 de plus de 1,5 milliard €.

Spie batignolles immobilier est un promoteur qui apporte aux collectivités locales et aux investisseurs privés son savoir-faire en matière de montage et de financement de projets immobiliers. Très actif dans l'aménagement urbain, Spie batignolles immobilier développe une démarche spécifique de management de projets, qui réunit dès l'amont tous les responsables opérationnels et les compétences techniques et économiques, en liaison avec les filiales construction du groupe Spie batignolles.

Références : gare Saint-Lazare à Paris ,hôtel 3* Holiday Inn Express aéroport de Roissy Charles de Gaulle, hôtel Qualys Porte Montmartre Paris 18^{ème}, hôtel 4* et centre de thalassothérapie - Château des Tourelles à Pornichet (44), ensemble de 3 piscines pour la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon sud (33), centres aquatiques de Tourcoing (59) et d'Aubergenville (78), EHPAD d'Harcourt (27), immobilier de bureaux B-Initial, Terra Nova V et Arboreal à Montreuil (93 - Grand Prix SIMI).

www.spiebatignolles.fr

Contacts presse

SNCF Gares & Connexions : Juliette De Beaupuis – Daumas : 01-80-50-04-30 gares-connexions-service-presse@sncf.fr

Mairie du 10^{ème} arrondissement de Paris : Jean-Baptiste Marchioni : 01-53-72-10-00 jean-baptiste.marchioni@paris.fr

OKKO HOTELS : Solenne Devys solenne.devys@okkohotels.com

Spie batignolles : Pascal Pilon – 01 46 40 80 80 pascal.pilon@spiebatignolles.fr