

PARIS, MARDI 18 OCTOBRE 2016

FRANÇOIS FOUILLAND EST NOMMÉ DIRECTEUR GÉNÉRAL D'ICF HABITAT NOVEDIS

Le 11 octobre 2016, lors du conseil d'administration, François Fouilland a été nommé Directeur général d'ICF Habitat Novedis, filiale de logements intermédiaires du groupe ICF Habitat. Il succède à Pierre Brayda, qui occupait ce poste depuis le 22 octobre 2013.



Ancien Directeur territorial Ouest d'ICF Habitat La Sablière, filiale francilienne du Groupe ICF Habitat, François Fouilland est, dans l'histoire récente de l'entreprise, le premier Directeur territorial promu Directeur Général, en devenant le 11 octobre dernier Directeur général d'ICF Habitat Novedis.

Embauché en 2012 pour reprendre l'agence des Hauts-de-Seine d'ICF Habitat La Sablière, François Fouilland est devenu directeur territorial Ouest en janvier 2013. Il a su conduire sur son territoire la réunion des équipes et des agences, mais aussi un vrai dialogue entre élus et locataires. Le logement libre et intermédiaire ne lui est pas inconnu puisqu'il travaillait précédemment au sein d'Icade en tant que Responsable de site immobilier de 2003 à 2006, puis au poste de Responsable d'exploitation jusqu'en 2011.

Pour Pierre Brayda, il s'agit d'une longue expérience au sein du Groupe qui prend fin. D'abord Directeur clientèle d'ICF Habitat La Sablière, Pierre Brayda a ensuite assuré la double fonction de Directeur général d'ICF Habitat Nord-Est jusqu'en janvier 2014 et de Directeur général d'ICF Habitat Novedis.

Après 3 ans de challenges menés avec ses équipes, Pierre Brayda avait à cœur de préparer sa succession. Il restera en étroite collaboration avec son successeur François Fouilland et ses collaborateurs pour construire le futur de Novedis avant de se consacrer à d'autres centres d'intérêts.

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat - Milène Alves Custodio – 01 55 33 94 33 – milene.alves-custodio@icfhabitat.fr

Agence FP&A - Chloé Méhat – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – chloe@fpa.fr

ICF Habitat Novedis : un développement recentré sur les territoires à forts besoins de logements

François Fouilland poursuivra la stratégie conduite par son prédécesseur depuis 2013, à savoir un recentrage du patrimoine autour de trois grandes métropoles : Lyon, Marseille et Paris. « Notre objectif est d'être au plus près des besoins des élus et des partenaires de l'habitat, en produisant une offre qualitative répondant mieux aux attentes de nos clients sur le segment du marché à loyer intermédiaire et maîtrisé. Nous intervenons aussi en synergie avec les ESH du groupe ICF Habitat, pour proposer une offre complémentaire de logements sociaux et libres dans les quartiers où la mixité sociale est insuffisante ».

C'est au moyen d'une politique de cession des patrimoines ne répondant plus aux besoins, que la société dégage les fonds nécessaires à un développement dynamique sur les territoires cibles et à la production d'un habitat de qualité. Récemment, la société a livré les résidences de standing *Gambet'Art* à Paris 20 et *Villa Lépide* à Antibes, accueillant particuliers et cheminots.

Dans le même temps, la société travaille à réduire la vacance commerciale et à mieux servir ses clients locataires, en améliorant le cadre de vie, en renforçant l'entretien des immeubles et en optimisant l'écoute et la gestion des demandes. Un service continu 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 est ainsi proposé aux locataires. Autant de services consignés dans une charte d'engagement qui a été affichée dans tous les halls d'immeubles.

Une culture de l'innovation au service de la qualité de vie et du service aux résidents

François Fouilland aura à cœur de pérenniser la culture de l'innovation au sein de la société, en animant la ligne managériale et en perpétuant les challenges réguliers qui ponctuent la vie des équipes. En 2015, un grand challenge interne a permis l'éclosion de plus de 15 actions de progrès parmi lesquelles la gestion raisonnée des espaces verts pour entretenir la bio-diversité dans les résidences, ou encre l'installation de kits hydro-économiques pour réduire la consommation d'eau et d'électricité dans les logements, et donc les charges des résidents.

Les chiffres clés d'ICF Habitat Novedis au 31/12/2015 :

- Une présence sur le territoire national, au cœur des grandes agglomérations
- 9 580 logements gérés
- 215 collaborateurs au service de nos clients répartis sur 5 agences de proximité
- 150 logements mis en service
- 120 logements réhabilités
- 9,6 millions d'euros consacrés aux travaux sur le parc locatif
- 74,8 millions d'euros de chiffre d'affaires

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat - Milène Alves Custodio – 01 55 33 94 33 – milene.alves-custodio@icfhabitat.fr
Agence FP&A - Chloé Méhat – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – chloe@fpa.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ICF HABITAT
NOVEDIS



A propos d'ICF Habitat Novedis

Filiale de logements à loyer libre d'ICF Habitat, ICF Habitat Novedis investit, construit, gère et entretient un patrimoine de logements intermédiaires qui s'adresse en priorité aux agents SNCF en mobilité et à toute personne dont les revenus dépassent les plafonds sociaux. Engagée dans une démarche de création de valeur orientée vers ses clients, la société mène dans les grandes métropoles régionales une active politique de développement et de rénovation de son patrimoine de plus de 9 000 logements. Avec près de 215 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 74,8 millions d'euros en 2015, ICF Habitat Novedis se positionne comme un acteur reconnu du marché de l'immobilier locatif.

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat - Milène Alves Custodio – 01 55 33 94 33 – milene.alves-custodio@icfhabitat.fr

Agence FP&A - Chloé Méhat – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – chloe@fpa.fr