

PARIS, VENDREDI 25 NOVEMBRE 2015

ICF HABITAT NORD-EST, BAILLEUR SOCIAL, MET EN SERVICE UNE RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE LABELISEE « LES MAISONS DE MARIANNE » A SIN-LE-NOBLE

Vendredi 25 novembre, avenue de la fraternité à Sin-le-Noble, ICF Habitat Nord-Est inaugure sa résidence intergénérationnelle mise en service en juin 2016 avec ses habitants et les partenaires au projet : la ville, les Maisons de Marianne, Eiffage, la communauté d'agglomération du Douaisis. Labellisée « Les Maisons de Marianne », la résidence a été conçue pour favoriser la rencontre entre les générations et offrir la possibilité de bien vivre chez soi à tous les âges.



Vue sur le hall d'accueil et l'Espace Convivialité

PLUS QU'UN SIMPLE TOIT

Construit en partenariat avec Eiffage, la résidence ICF Habitat Nord-Est comprend 81 logements sociaux du studio au T3. La résidence labellisée « Les Maisons de Marianne » a la particularité de mettre à disposition de ses occupants des infrastructures et des services à la carte favorisant le lien intergénérationnel et le maintien à domicile des personnes à mobilité réduite ou âgées. « *Les logements sont réalisés dans une logique intergénérationnelle, ils offrent donc tous les mêmes aménagements, sans pour autant perturber l'usage classique par une personne valide : cuisines ouvertes, salles de douche adaptées aux personnes à mobilité réduite, volets roulants électriques.* » précise Eric Vialatel, fondateur du label « Les Maisons de Marianne ».

Un grand Espace Convivialité au rez-de-chaussée permet aux résidents de tous âges de se retrouver, de partager leurs passe-temps favoris et de participer aux animations gratuites qui leur sont proposées toute l'année.

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Nord-Est - Vanessa Thomas – 06 74 63 92 15 – vanessa.thomas@icfhabitat.fr
Agence FP&A - Chloé Méhat – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – chloe@fpa.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ICF HABITAT
NORD-EST



Christel Brunet, la coordinatrice « Les Maisons de Marianne » veille à créer un espace de vie ouvert et convivial : « *L'Espace Convivialité est un lieu qui ressemble aux résidents. Je veille à ce que chacun, impliqué à la hauteur de ce qu'il peut donner, y trouve sa place et s'y épanouisse.* »

Plusieurs services optionnels permettent de faciliter le maintien à domicile des résidents les plus fragiles. Ils peuvent bénéficier gratuitement d'un dispositif de téléassistance à domicile, de visites de courtoisie assurées par le gardien, d'une assurance en cas de panne domestique et d'une extension de garantie sur l'électroménager de moins de 7 ans. De plus, Maisons de Marianne Services sélectionne des professionnels locaux et référencent leurs prestations dans un classeur remis à chaque résident : aide à domicile, coiffure, esthétique, portage de repas, portage de courses, etc. Les prestataires interviennent à la demande des résidents, et selon leurs besoins.

Les résidents peuvent également compter sur la présence d'un gardien et l'implication du bailleur social, ICF Habitat Nord-Est.

Fruit d'un travail concerté avec la ville, ce projet a pour objectif de proposer de nouvelles alternatives de logement au sein d'un quartier en plein essor.



Espace Convivialité au rez-de-chaussée de la résidence

Informations

Entreprise Générale : EIFFAGE CONSTRUCTION

Architecte : SEURA

Bureau d'études : Betom ingénierie

Paysagiste : Cap Terre

Bureau de contrôle et CSPS : Bureau Veritas

Coût d'investissement d'ICF Habitat Nord-Est : 9 millions d'euros TTC

Subventions : 298 200 € de l'état et 164 000 € de la Communauté d'Agglomération du Douaisis

A propos d'ICF Habitat Nord-Est

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 20 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelques 45 000 locataires.

CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Nord-Est - Vanessa Thomas – 06 74 63 92 15 – vanessa.thomas@icfhabitat.fr

Agence FP&A - Chloé Méhat – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – chloe@fpa.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ICF HABITAT
NORD-EST



A propos d'ICF Habitat

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT *via* ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.

A propos de Maisons de Marianne

Face à la problématique du vieillissement de la population, les sociétés Marianne Développement et Maisons de Marianne Services proposent depuis 2009 un concept innovant d'habitat social favorisant l'autonomie et le lien social intergénérationnel. Bien plus qu'un simple toit, « Les Maisons de Marianne » constituent des lieux de vie à loyers modérés fonctionnels, conviviaux et adaptés aux besoins de chaque génération.



Maisons de Marianne Services



CONTACTS PRESSE

ICF Habitat Nord-Est - Vanessa Thomas – 06 74 63 92 15 – vanessa.thomas@icfhabitat.fr
Agence FP&A - Chloé Méhat – 01 30 09 67 04 – 06 27 80 38 25 – chloe@fpa.fr