

PISCINE YVES BLANC A AIX-EN-PROVENCE (13)

RÉNOVATION DE LA PISCINE YVES BLANC À AIX-EN-PROVENCE (13) PAR LE GROUPEMENT MENÉ PAR SPIE BATIGNOLLES SUD-EST



©Territoire du Pays d'Aix-Daniel Kapikian



Depuis septembre 2016, le groupement conduit par **Spie batignolles sud-est**, filiale du groupe de construction Spie batignolles, intervient pour restaurer la **piscine Yves Blanc située à Aix-en-Provence**.

Ce chantier s'inscrit dans le Plan Piscines engagé par la **Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix** depuis 2004, d'un montant de près de 65 millions d'euros, visant à développer l'offre de centres aquatiques nouveaux et la rénovation de piscines existantes sur l'ensemble de son territoire.

Le Pays d'Aix renouvelle sa confiance à Spie batignolles pour son expertise en construction de centres aquatiques

Le groupement constitué par Spie batignolles sud-est associé à Engie Axima et Engie Ineo s'était précédemment vu confier, par le Pays d'Aix, la construction du tout nouveau centre aquatique de Venelles, livré au cours de l'été 2016.

Premier chantier lancé par le Pays d'Aix en matière d'équipements aquatiques depuis l'inauguration en 2013 de la piscine Virginie Dedieu à Fuveau, le stade nautique de Venelles a permis à la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix **d'engager un programme exemplaire et novateur en matière de construction et d'exploitation**.

Ce premier projet se caractérise par un contrat dont la forme juridique constitue le **premier marché en Réalisation et Exploitation/Maintenance (REM) signé en France**.

Intégré dans le code des marchés publics, ce marché en REM reposait sur l'engagement du partenaire constructeur et mainteneur à respecter les objectifs chiffrés fixés par le Pays d'Aix en termes de coûts d'installation, de performances et de maintenance du futur équipement.

Au travers de ce contrat, Spie batignolles sud-est et Engie se sont engagés contractuellement sur le respect des exigences de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix en matière de qualité de construction, d'efficacité énergétique, de performance d'exploitation et de suivi de la maintenance.

A l'issue d'une mise en concurrence, le Groupement de Concepteurs/réalisateurs dont le mandataire est Spie batignolles a présenté le meilleur projet tant sur le plan technique et performantiel, économique et architectural, ce qui lui a valu d'être retenu par un jury de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix.



© photos : Agence Coste Architecture

Piscine Yves Blanc d'Aix-en-Provence : premier marché de rénovation en CREM de France

La piscine Yves Blanc d'Aix-en-Provence, inaugurée en 1968, ne répondait plus aux normes de sécurité en vigueur. Son exploitation et sa maintenance ne permettaient plus d'atteindre les niveaux de performance énergétique recherchés par la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix.

Sur le même modèle que la construction du centre aquatique de Venelles, Spie batignolles sud-est s'est associée à Engie Axima et Engie Ineo au travers d'un contrat CREM (Conception, Réalisation, Exploitation et Maintenance). Le montant global de travaux et maintenance, s'élève à 15 millions d'euros HT. Il s'agit du premier contrat de ce type pour un chantier de rénovation de centre aquatique.

La Maîtrise d'œuvre se compose de l'Agence Coste Architecture, de Patrick Tual Etudes Fluides, d'André Verdier, d'AVA, d'Inddigo, et de R2M.



© photos : Agence Coste Architecture

Point d'orgue de la politique ambitieuse conduite par la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix en matière de développement d'établissements économes en énergie, la nouvelle piscine Yves Blanc sera capable **d'atteindre des taux de performance énergétiques significatifs**. Cet engagement passe par un programme de travaux de réhabilitation lourde entrepris par les équipes de Spie batignolles sud-est et de ses partenaires permettant d'atteindre, sur un équipement déjà existant, les objectifs de performances chiffrées suivants :

- **Moins 44 % de consommation d'énergie**
- **Moins 65 % d'impact carbone sur site**
- **Moins 37 % du ratio litres d'eau par baigneur**

Deux mois après l'ouverture du nouveau centre aquatique de Venelles, la fermeture officielle de la piscine Yves Blanc en **septembre 2016 a marqué le début des travaux**. Le chantier s'étendra sur les **deux prochaines années**.

Les opérations de désamiantage, de déplombage et de curage ont été récemment achevées. Les équipes de Spie batignolles sud-est ont démarré des travaux de démolition afin de créer l'extension neuve au nord du site. En parallèle, **le bassin olympique est en cours de réalisation**.



©Territoire du Pays d'Aix-Daniel Kapikian

Un bassin olympique capable d'accueillir les plus grandes compétitions de natation en France

La Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix a souhaité se doter d'un équipement pouvant recevoir de grandes compétitions. Pour cette raison, la nouvelle piscine Yves Blanc sera équipée d'un **bassin olympique de 50 m dont l'homologation par la Fédération Française de Natation autorisera l'accueil de championnats nationaux.**

Lors de la saison estivale, ce bassin pourra se découvrir intégralement au moyen d'une toiture mobile spécifiquement créée pour la piscine Yves Blanc. Cette charpente métallique motorisée, étanche à l'air et à l'eau, permettra une bonne maîtrise de la consommation énergétique. Elle a été développée par une équipe-projet constituée par Spie batignolles sud-est et des ingénieurs pluridisciplinaires.

La piscine Yves Blanc proposera également un **bassin d'apprentissage de 25 m** et de nouveaux aménagements extérieurs. Un bâtiment sera créé pour recevoir l'accueil de la piscine ainsi que des bureaux pour accueillir des associations sportives et ludiques. Des locaux techniques, de service et de stockage viendront s'ajouter à l'existant.

L'établissement sera doté d'équipements à la pointe (chauffage, centrales de traitement d'air, installations électriques, isolation...) dont les caractéristiques de fonctionnement permettront d'atteindre les performances énergétiques visées par le projet et sur lesquelles le groupement s'est engagé.



© photos : Agence Coste Architecture

Conception, financement, construction et exploitation de centres aquatiques: la différence Spie batignolles, avec une offre intégrée solide et complète

Spie batignolles se distingue par la capacité de ses équipes à assurer à la fois la conception, le montage financier, la construction et l'exploitation d'équipements aquatiques. En fonction des besoins de la collectivité, le groupe peut agir en qualité de maître d'ouvrage exploitant.

Ces métiers sont présents au sein du groupe et intégrés dans une seule et même offre. Cela permet à Spie batignolles de piloter et maîtriser l'ensemble de l'opération, en étant l'interlocuteur unique du maître d'ouvrage public. Celui-ci est davantage en confiance car le projet est ainsi sécurisé.

L'offre Spie batignolles prend en compte les enjeux et les attentes de la collectivité, en s'appuyant notamment sur une analyse fine du marché, des besoins des habitants et des contraintes existantes. L'engagement de performance énergétique fait aussi partie intégrante de l'offre. Le projet est ainsi plus innovant et attractif. L'équipement réalisé est de qualité, économe en énergie et pérenne.

Le modèle Spie batignolles repose sur une démarche partenariale spécifique, favorisant un vrai dialogue et des réflexions constructives avec toutes les parties prenantes d'une opération (élus, services, acteurs locaux, partenaires publics, associations...).

Lors de l'exploitation, Spie batignolles propose un ensemble d'activités qui font du centre aquatique un acteur majeur de la politique d'animation du territoire, participant activement à la vie et à l'attractivité de la cité.

ANNEXE. 1

Piscines: le Pays d'Aix dans le grand bain

Portés par la métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix, les travaux de réhabilitation de la piscine Yves Blanc sont réalisés par Spie batignolles sud-est mandataire d'un marché de conception réalisation exploitation maintenance (CREM), le premier en France.

Mis en service en 1968, le bâtiment de la Piscine Yves Blanc et ses équipements ne répondaient plus, après 50 ans d'exploitation, aux normes de sécurité et aux critères de performance énergétique et environnementale. L'ex-Communauté du Pays d'Aix, aujourd'hui intégrée à la métropole d'Aix-Marseille-Provence, a lancé les travaux en septembre 2016.

Dotée d'un bassin olympique de 50 mètres, la future piscine Yves Blanc rénovée a pour ambition de remplir une fonction éducative au travers de l'apprentissage de la natation, une fonction sportive avec l'organisation de compétitions de niveau régional, interrégional et national, une fonction d'accueil en résidence et d'entraînement de clubs et une fonction loisirs à destination des familles.

Outre le recours encore inédit à un contrat CREM, la piscine se distinguera par une toiture mobile avec une charpente métallique dont la motorisation et l'étanchéité relèvent des défis techniques innovants.

Ce chantier s'inscrit dans le cadre d'un plan de 65 millions d'euros en faveur de la création et de la réhabilitation de piscines sur le Pays d'Aix après l'ouverture en juillet 2016 du centre aquatique Sainte Victoire à Venelles et avec la rénovation en cours ou programmée des piscines de Pertuis et Lambesc. Le réseau d'équipements aquatiques sur le territoire du Pays d'Aix comprend aujourd'hui 16 piscines progressivement transférées, depuis 2004, par les communes. Une première piscine nouvelle a vu le jour à Fuveau en 2013.

65%. C'est l'objectif de réduction de l'impact carbone que Spie batignolles et le Territoire du Pays d'Aix se sont fixé en termes de performance énergétique avec une consommation d'énergie attendue inférieure de 44%.

37%. C'est la part d'économie attendue en termes de consommation d'eau.

15. C'est, en millions d'euros, le montant HT des travaux et de la maintenance, études comprises, réalisés par Spie batignolles sud-est associée à Engie Axima et Engie Ineo au travers d'un contrat CREM.

Maître d'œuvre. Agence Coste Architecture, Patrick Tual Etudes Fluides, André Verdier, Ava, Iddigo & R2M.

Chantier. Il a permis de réaliser tous les travaux de désamiantage et de curage. La démolition se poursuit pour laisser place à l'extension prévue au nord. Fermée deux mois après la mise en service du nouveau centre aquatique de Venelles, la piscine Yves Blanc devrait rouvrir au public fin 2018.

Contacts presse : **Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix - Direction de l'Information**

Directeur, Bruno Aubry - bruno.aubry@ampmetropole.fr - 04 42 93 85 26 / 06 76 22 60 44
Attachée de presse Marie Munier - marie.munier@ampmetropole.fr – 04 42 93 85 25 / 06 38 10 21 27

ANNEXE. 2

A PROPOS DE SPIE BATIGNOLLES

Spie batignolles, grand groupe de construction français, est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment et des travaux publics et opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction ; le génie civil et les fondations ; l'énergie ; les travaux publics ; l'immobilier ; les concessions.

Maîtrisant un large éventail d'expertises techniques, Spie batignolles est en charge de grands projets de construction comme la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF, ITER, le palais des congrès du Havre, les travaux sur les autoroutes A10, A9, A466, l'institut MGEN de La Verrière, des projets liés au Grand Paris ou à la liaison ferroviaire Lyon-Turin, le TGI de Strasbourg...

Le groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres commerciales unique dans la construction.

Spie batignolles compte 6500 collaborateurs et dispose de 136 implantations en France et 9 à l'étranger.

Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance : depuis septembre 2003, le groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et cadres actionnaires associés à Ardian et Salvépar.

Fiche d'identité de Spie batignolles sud-est

Spie batignolles sud-est est une des filiales régionales du groupe de construction Spie batignolles.

Active sur l'ensemble du quart Sud-Est, de la Bourgogne à la Méditerranée, la filiale Spie batignolles sud-est est organisée en 3 Directions Régionales basées à Lyon, Chambéry et Marseille. Une Direction d'Activité « Peinture et enveloppe du bâtiment » vient compléter le dispositif.



Les compétences de Spie batignolles sud-est s'étendent sur différents segments d'activité

- bâtiments et projets industriels
- établissements de santé (cliniques, maisons médicalisées, établissements pour personnes handicapées ou personnes âgées,...)
- hôtels et résidences de tourisme
- équipements collectifs (centres aquatiques, parkings, télécabines,...)

Quelques références :

- SuperGrid Institute à Villeurbanne (69)
- Hôtel Mama Shelter à Marseille (13)
- Centre aquatique de Venelles (13)
- Ministère de la Défense à Toulon (83)