

Dossier de presse

Octobre 2018

| Façade | Isolation Thermique par l'Extérieur | Ravalement | Bardage



9-11 octobre 2018 Marseille - Parc Chanot

Sto « révélateur de façade »
Des solutions esthétiques, pérennes et
rentables pour les façades
des logements sociaux

Hall 3 - Stand G14

DERNIERE ACTUALITE

A l'occasion du salon HExpo, Sto et EnergieSprong annoncent leur partenariat



Sto France signe la charte d'engagement EnergieSprong France

Les Pays-Bas ont mis en œuvre depuis 2012 une approche globale et innovante appelée EnergieSprong, celle-ci a fait ses preuves et a permis de lancer une dynamique nouvelle.

L'ambition d'EnergieSprong est d'engager un véritable changement d'échelle de la rénovation énergétique des logements sociaux. L'objectif est de massifier la rénovation, sans l'uniformiser, et ce avec des critères de performance élevés.

La déclinaison de l'approche EnergieSprong en France a été lancée avec un objectif de contractualiser 5000 rénovations énergétiques en France d'ici début 2019.

EnergieSprong est un nouveau mode constructif, le concept repose sur la préfabrication en atelier des systèmes ITE ou mixtes. L'enjeu est de raccourcir drastiquement les délais de travaux à 10 jours par logement.

Ce temps très court nécessite externalisation et anticipation afin de limiter les inconvénients dus aux travaux en logements occupés. Cette préfabrication diminue l'encombrement sur site, et permet aux applicateurs de maîtriser le temps d'échafaudage sur chantier.

Le rôle de Sto dans ce projet européen est de fournir l'ensemble des matériaux nécessaires : systèmes, enduits et finitions. L'objectif global reste le même : améliorer la performance thermique et l'esthétique des bâtiments.

Sto a livré son 1^{er} chantier EnergieSprong en France

Un premier chantier* de 10 pavillons sociaux en bande R+1 a été achevé à Hem (59) en avril de cette année, d'autres sont en cours.

*Vilogia par Rabot Dutilleul Construction



ITE

Un contexte porteur

Le nouveau plan rénovation 2018 vise la rénovation de 100 000 « passoires énergétiques » par an dans le parc social. Le mouvement est lancé, Sto y a toute sa place !

Vitrine du bâtiment, la façade est attractive aux yeux des occupants, du voisinage et de la commune. Au-delà de l'esthétique, elle se doit aussi de contribuer au confort des locataires et être un investissement rentable tout en respectant les obligations réglementaires pour le bailleur.

Dans ce contexte, Sto accompagne les bailleurs sociaux dans l'élaboration de leurs projets avec son éventail de solutions en ITE, ravalement ou bardage.

Le secteur social est un marché très important pour Sto en France. La société y travaille pour l'essentiel en réhabilitation mais accompagne aussi le développement des projets neufs chez les bailleurs sociaux.

L'objectif principal des maîtres d'ouvrage étant l'amélioration énergétique des logements et la pérennité de leur parc locatif, Sto est à même de répondre à tous types de projets, avec une offre à la fois compétitive et qualitative.

Afin d'apporter la meilleure réponse aux problématiques du secteur, Sto en a identifié les principaux besoins :

- Pérennité : une enveloppe du bâtiment particulièrement résistante dans le temps et de qualité
- Sécurité : des systèmes offrant les meilleures performances thermiques, avec des garanties en termes de protection incendie
- Résistance : des solutions résistant aux désordres infligés (environnement pollué, détériorations...)
- Esthétique : choix des aspects et des couleurs, répondant aux contraintes environnementales
- Budget maîtrisé : optimisation de l'enveloppe budgétaire tout en étant en adéquation avec les exigences du cahier des charges et du ROI



Ravalement



Bardage

A l'écoute du marché, Sto a mis en place une force commerciale dédiée au marché social, afin d'apporter une réponse en adéquation à ses spécificités et contraintes.

Des façades résistantes à l'environnement

Tout au long de son cycle de vie, la façade subit les assauts du temps, et tous types d'agressions, que celle-ci soient liées à un environnement naturel plus ou moins hostiles (pollution, embruns...) ou à l'usure du quotidien (dégradations, ancienneté de la construction...)

Pour se prémunir de ces désordres, Sto propose des solutions concrètes et efficaces, quelques exemples :

Contre les dégradations d'exploitation

StoTherm Classic, le système ITE incontournable ayant une résistance aux agressions physiques de 50 à 70 joules
Bardage StoVentec, un classement Q4 en résistance aux chocs

Contre l'usure (fissures, verdissement, encrassement, pollution...)

StoColor Dryonic, une peinture issue de la bionique qui lutte contre la prolifération d'algues et de champignons
StoLotusan, un enduit autonettoyant, la pluie entraîne la saleté
Sto-Polydal, un système d'étanchéité liquide pour balcons hautement résistants à l'usure, à l'encrassement et aux UV
Irtop S, des revêtements d'imperméabilité renforcés en résine

Contre la propagation du feu

StoTherm Mineral, système d'ITE incombustible à base de composants minéraux
StoTherm Classic sur laine de Roche, l'ITE haute résistance mécanique
StoVentec, systèmes de bardage avec dispositif de recoupement de feu invisible

Une liberté de choix esthétique

Le choix des matières, couleurs, finitions et formes est essentiel. L'esthétique de l'enveloppe du bâtiment contribue à valoriser le parc, lui donner une personnalité et à mieux le respecter

Afin de respecter le caractère d'une construction en le réhabilitant à l'identique ou au contraire le métamorphoser, Sto propose la palette de solutions décoratives la plus étendue du marché. Celle-ci laisse libre cours à l'imagination de l'architecte de par sa variété.

Par exemple, la gamme StoBrick pour les plaquettes de terre cuite, Sto-Ecoshapes pour un rendu graphique personnalisé, ou encore des enduits de différentes textures (à mixer ou non), y compris une large palette de teintes, de la plus claire à la plus soutenue, sans oublier les modénatures de façade sur mesure.

Des services Sto au maître d'œuvre

Le + Sto : le service StoDesign et ses experts couleur et esthétique façade est là pour accompagner les bailleurs, les architectes et les entreprises applicatrices sur le volet esthétique. Les parties prenantes obtiennent une préconisation esthétique et technique d'un seul fournisseur.

Le service échantillons livre la commande en 48h

Le service assistance technique de Sto est à disposition pour optimiser chaque phase du chantier et pour toutes questions relatives à la réglementation.



Résidence Valdoie à Belfort (90). Solution Sto : Irtop S Décor, imperméabilité de façade de classe 1, dont 2 teintes soutenues X-black. Bailleur : Territoire Habitat.



Quartier des Couteaux à Mulhouse (68). Solutions Sto: fresque en StoColor X-black sur ITE StoTherm Vario, œuvre du grapheur Dourone. Bailleur : m2A Habitat.



Logements collectifs neufs à Ostwald (67). Solutions Sto : ITE organique StoTherm Classic® / finition mixte entre enduit et Sto-Briquettes de parement. Architecte : JB2L. Bailleur : Habitation Moderne.

Des services Sto au maître d'ouvrage

Maîtrise du budget

Pour connaître le coût global d'une façade, différents éléments doivent être pris en considération :

- sa durée de vie avant qu'un ravalement ne soit nécessaire
- ses performances générant plus ou moins d'économies d'énergie
- sa résistance aux désordres qui permet de limiter ses coûts d'entretien

Le + Sto : afin de trouver la réponse à un désordre par exemple, le service préconisation propose un diagnostic détaillé, précis et personnalisé de la façade afin d'apporter les solutions les plus appropriées.



Groupe Scolaire de "Garve" à Lochern (Pays-Bas). Solutions Sto : Création graphique avec Sto-Ecoshapes en traitement partiel, combinée avec enduit Stolit en teinte chocolat, sur ITE organique StoTherm Classic®. Architecte : NL Architecte. Bailleur : MSG De Garve.



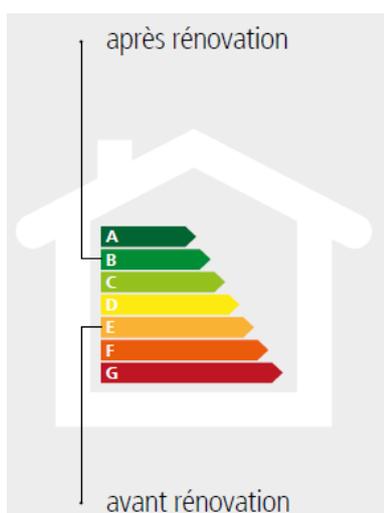
Cité du Wiesberg à Forbach, réhabilitation en ITE d'un ensemble classé au patrimoine du XXe siècle. Solutions Sto : Système d'ITE hydraulique StoTherm Vario, avec isolant polystyrène cintré, enduit de finition siloxané StoSilco K, et peinture en teintes soutenues StoColor X-black. Architecte : Atelier Choiseul - Architecture originale d'Emile Aillaud, mise en couleur par l'artiste Fabio Rieti. Bailleur : SNI Ste-Barbe.



Avant



Après



Exemple de la Cité du Petit-Bois à Carrières-sur-Seine (78) : Réhabilitation esthétique et technique avec modification de l'ordonnancement. Bailleur : France Habitation

Plusieurs systèmes avec des rendus esthétiques ont été proposés sur une même façade. La variable économique a été finement optimisée en collaboration étroite avec l'entreprise générale et le bureau d'étude technique. On retrouve au même nu soit du bardage en finition enduite, en finition plaquette de terre cuite, soit des solutions ITE sous enduit. Cette Combinaison est indiscernable au final. L'ensemble répond aux exigences techniques et esthétiques avec notamment le bardage qui assure une forte résistance aux chocs en partie basse.

Le témoignage de France Habitation

« Concernant l'opération de réhabilitation des 380 logements de Carrières-sur-Seine, France Habitation a beaucoup apprécié l'implication de la Société Sto dès les études de conception en apportant les solutions techniques au projet lauréat pour préserver la qualité du parti pris architectural tant au niveau des modénatures que du calepinage. De même, pendant le chantier, les équipes Sto ont accompagné les entreprises intervenantes par un appui technique très efficace. Sto s'inscrit pleinement dans les attentes actuelles des maîtres d'ouvrage, à savoir un industriel disposant d'une gamme de produits très techniques et sachant mettre à disposition une véritable ingénierie d'accompagnement et de suivi des projets de la conception à leur réalisation. » Jean-Paul Wawrzynowicz Directeur du Patrimoine, France Habitation.

Les 3 piliers de Sto, exemples de réalisations



ITE

Résidence Jean Moulin Chartres (28)

Bailleur social Habitat Eurélien

Architecte Cabinet Abaq

Objectif

Améliorer la performance énergétique de 282 logements répartis dans 11 bâtiments.

Solution Sto

- StoTherm Vario 4 (enduit de base StoLevell Duo) sur polystyrène PS 15 SE 160 mm
- Enduit de finition siloxané StoSilco K1,5



BARDAGE

Bellevue Beausoleil Marseille (13)

Bailleur social Adoma

Architecte SAM Architecture et AGA Agence Griesmar Architecte

Objectif

Créer une volumétrie qui soit le prolongement naturel de l'existant et profiter des larges pignons pour une création graphique à base de céramique collée sur bardage.

Solution Sto

Bardage StoVentec SCM avec carreaux de céramique collés



RAVALEMENT

Logements collectifs à Tomblaine (54)

Bailleur social Meurthe et Moselle Habitat

Objectif

Apporter une solution pérenne résistante à la prolifération des algues et des cryptogames, en combinant teintes claires et teintes soutenues.

Solution Sto

Peinture de façade StoColor Dryonic sur système de bardage rapporté glasal

A découvrir sur le stand

Echantillons de finitions esthétiques, maquette systèmes, et au-delà de l'ITE, Sto présentera ses offres en bardage et ravalement.



StoBrick

Les nouveautés présentées

- StoBrick, nouvelle gamme de plaquettes de terre cuite, pour maçonnerie verticale et bardage
- StoVentec SCM revêtements collés.
- StoColor Dryonic, peinture de façade intelligente issue de la bionique, pour des façades sèches plus rapidement.



StoColor Dryonic

**Pour en savoir plus,
Contacts presse :**
Carole Brozek – Céline Gay
carole@fpa.fr – celine@fpa.fr
Tél : 01 34 34 57 29

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le spécialiste des systèmes d'isolation thermique de façades. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine de l'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravalement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5000 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 16 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Notre force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.