

Inauguration de la 1^{ère} maison individuelle à énergie positive et à faible empreinte carbone labellisée « E+ C- » en Haute-Savoie (74)

C'est le vendredi 22 mars 2019, à l'occasion d'une cérémonie officielle que Grégoire Marrant, *Directeur général délégué*, l'organisme certificateur, l'ensemble de ses partenaires et les collaborateurs « Maisons Oxygène », ont inauguré la première maison individuelle labellisée « E+C- » à Pers Jussy en Haute-Savoie.

A l'heure où les alertes sur l'impact du changement climatique se multiplient, les résultats des études sont formels :

- près de 40% des émissions de gaz à effet de serre à l'échelle mondiale sont liées au bâtiment,
- 2/3 de ces gaz proviennent de la consommation énergétique du bâtiment (chauffage, climatisation, eau chaude sanitaire, ...),
- et le tiers restant issus des matériaux de construction utilisés.



Les caractéristiques principales de cette réalisation exemplaire tant du point de vue architectural que du point de vue bioclimatique : d'une surface de 148m², plus 89m² d'annexes, cette maison orientée plein sud double isolation et d'une pompe à chaleur de 3^{ème} génération.

« Maisons Oxygène », un constructeur éco-responsable

Engagé dans une démarche volontaire et exigeante de construction de biens certifiés NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale) depuis 2011, « Maisons Oxygène » - par l'obtention du label E+C- - renforce son expertise de constructeur éco-responsable et donne encore plus de sens à son engagement : concevoir et construire des maisons qui prennent soin de leurs résidents et de notre environnement.

« Nous sommes fiers de voir un constructeur titulaire de la certification NF Habitat HQE obtenir aujourd'hui le label E+C- pour l'une de ses réalisations. D'autant que c'est la première fois qu'une maison obtient cette double distinction en Haute-Savoie », souligne Pierre-Henri Julien, Directeur Général de l'organisme certificateur CERQUAL.

Guidée par sa recherche d'excellence et soucieuse d'améliorer sans cesse les performances de ses réalisations, « Maisons Oxygène » s'appuie sur des partenaires fiables et reconnus pour affiner ses choix constructifs ainsi que sa sélection de matériaux et d'équipements. Aujourd'hui, la marque livre une maison exemplaire sur le plan de la préservation de l'environnement et de la consommation énergétique tout en conservant sa signature architecturale. *« Nous savions que nos réalisations étaient plus performantes que le niveau imposé par les normes en vigueur mais sans vraiment connaître leurs performances objectives en termes d'impact environnemental. Les études menées par EDF et le cabinet d'études thermiques Bastide & Bondoux, nous permettent aujourd'hui d'affirmer que cette réalisation permet d'économiser 10% d'énergie par rapport à la réglementation thermique en vigueur tout en réduisant considérablement notre empreinte carbone. Nous sommes très fiers de proposer à nos clients des maisons qui répondent dès maintenant à la future réglementation énergétique (RE) de 2020 ! »* précise Grégoire Marrant, *Directeur général délégué de Maisons Oxygène.*

Qu'est-ce que le label E+C- ?

« E+ C- » pour énergie plus, carbone moins est un label destiné à contribuer à la lutte contre le changement climatique pour la construction neuve. L'État a lancé en 2016 ce label dédié à la valorisation de ces deux objectifs pour généraliser les bâtiments à énergie positive et à faible empreinte carbone.

Également appelé label énergie carbone, il vise la construction de maisons moins énergivores affichant jusqu'à -10% de consommations énergétiques par rapport à la norme en vigueur. Il préfigure ainsi la future réglementation énergétique RE 2020 en intégrant l'évaluation de l'empreinte carbone des bâtiments.

Concrètement, ce label tient compte de l'empreinte carbone des matériaux de construction et du bâtiment tout au long de son cycle de vie - en prenant comme base une durée de vie moyenne de 50 ans -

Les contrôles de conformité pour la délivrance du label sont réalisés à 2 stades : à la fin des études de conception où une 1^{ère} attestation de conformité « phase études » est délivrée puis à la réception des travaux où le label est délivré définitivement une fois que toutes les non-conformités sont levées par le demandeur.

À propos de Maisons Oxygène, une marque du Groupe Vivialys

Créé en 2010 et active en Haute-Savoie et Pays de Gex, « Maisons Oxygène » conçoit et construit des maisons individuelles certifiées NF Habitat HQE. Elle compte un effectif de quelque 26 collaborateurs et enregistre un CA de 21 millions d'€ en 2018.

<https://www.maisonsoxygene.com/>

Entreprise familiale créée en 1999, le Groupe Vivialys est le 1er constructeur alsacien de logements (360 salariés, 26 agences en France, CA 187 M€). Promoteur d'un habitat sain et accessible à tous, il propose une offre immobilière large, sous ses différentes marques : Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements), Carré de l'Habitat (Duplex-Jardin) et Terre & Développement (terrains à construire). En 2018, le Groupe Vivialys a réalisé plus de 1200 logements.

À propos de CERQUAL

L'organisme certificateur CERQUAL, figurant parmi les 5 en France habilités à décerner ce label, élabore et délivre des certifications garantissant la qualité des logements neufs. Celles-ci sont attribuées à des programmes immobiliers selon des critères d'ordres techniques (isolation acoustique, thermique, équipements de confort), environnementaux, économiques et de qualité de services.

<https://www.qualite-logement.org/nos-activites/certification.html>