

## Réhabilitation de maison ancienne, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (Vendée)

### Un enduit minéral armé redonne vie à une villa de bord de mer

Communiqué de presse

Façade



Juillet 2019

**Un enduit minéral avec armature en fibre de verre permet de réparer un enduit fissuré tout en respectant les matériaux de tradition initiaux. La finition est assurée par une peinture.**



#### La Villa Lucia (avant les travaux de rénovation)

Construite en 1894, cette villa balnéaire est répertoriée par le service du patrimoine de la région Pays de la Loire dans son inventaire du patrimoine culturel.



#### Crédit photo : Philippe Ruault

Après des travaux de rénovation extérieure, la Villa Lucia retrouve son lustre d'antan dans le respect des matériaux de tradition.

La Villa Lucia a été construite en 1894 pour une famille parisienne face à l'océan Atlantique à Saint-Gilles-Croix-de-Vie. C'est l'une des plus anciennes de la station balnéaire vendéenne. A ce titre, elle est répertoriée par le service du patrimoine de la région Pays de la Loire dans son inventaire du patrimoine culturel, avec une vingtaine d'autres demeures remarquables de la commune.

#### Rénovation dans le respect du patrimoine

Inoccupée pendant presque une décennie après le décès de sa propriétaire, la bâtisse est remarquée à la vente fin 2015 par Bruno et Nathalie Corgnet qui possèdent déjà une maison de vacances dans la station balnéaire. La façade grisâtre n'est pas engageante et les fenêtres sont en mauvais état. Cependant, avec sa tour ronde coiffée d'ardoises, son terrain et son emplacement exceptionnel, la villa séduit le couple qui en fait l'acquisition en janvier 2017 en revendant sa première maison.

Alors commencent les travaux de rénovation intérieure et extérieure. Bruno Corgnet décide d'assurer lui-même la coordination des entreprises. Il fait cependant appel à l'architecte local Alexandre Langlais, de l'agence LT Archi, pour déposer le permis de construire. « *L'architecte avait déjà travaillé sur cette maison quelques années auparavant sans que le projet aboutisse. Il connaissait donc les exigences des Architectes des Bâtiments de France, ce qui nous a fait gagner du temps* », se réjouit le propriétaire.

Une extension est construite à l'arrière de la maison pour abriter la cuisine, prolongée par une petite terrasse. Sur la façade principale côté mer, les fenêtres du rez-de-chaussée sont remplacées par des portes-fenêtres donnant accès à une autre terrasse nouvellement créée. Ce sont les seules concessions, avec le déplacement des piliers et du portail d'accès et la création d'un portillon, accordées par les Architectes des Bâtiments de France (ABF) en termes de modifications d'aspect.

#### Entreprise locale de ravalement

Les murs de façades d'origine sont construits en pierre et revêtus d'un enduit qui présente, par endroit, des fissures et des décollements. Les encadrements des ouvertures et les chaînes d'angle sont en briques et pierre. Pour réaliser le ravalement, Bruno Corgnet fait appel à la société Roger SAS dont il a vu plusieurs réalisations dans la ville. Cette entreprise familiale installée à Saint-Gilles-Croix-de-Vie depuis les années 1960 a été reprise par l'un de ses salariés à la fin des années 1990. C'est aujourd'hui le fils de ce dernier, Maxime Bouron, qui dirige l'entreprise de 44 salariés spécialisée dans les travaux de ravalement de façade, d'isolation thermique extérieure, de peinture, de décoration intérieure, d'étanchéité et de revêtements de sols et murs.



**Crédit photo : Philippe Ruault**

Produit alternatif à la chaux, l'enduit StoLevell Reno a permis de traiter les fissures de l'enduit existant et de couvrir les murs en parpaing de l'extension réalisée à l'arrière de la maison.

### Enduit minéral à la chaux

Les ABF préconisent l'emploi de chaux aérienne et de sable pour le revêtement de façade, en cas de remplacement de l'enduit initial. Afin d'optimiser la remise en état de l'enduit fissuré sans repiquer tout l'enduit, Maxime Bouron recherche le produit alternatif à la chaux mais tout aussi respirant qui lui permettra de traiter les fissures de l'enduit existant et de couvrir les murs en parpaing de l'extension réalisée à l'arrière de la maison. Il s'adresse à Sto, l'un de ses fournisseurs historiques, qui lui propose l'enduit StoLevell Reno avec armature en fibre de verre et revêtu d'une peinture minérale StoColor Solical. Ce mortier de réparation fibré à base de chaux et de ciment a été conçu pour rénover et recouvrir les supports hydrauliques. Il s'applique également sur les murs neufs tels que les maçonneries de petits éléments (briques, parpaings, ...). Perméable à la vapeur d'eau, résistant au gel et aux intempéries, il présente une bonne adhérence sur le support. Pour assurer le pontage des fissures, une armature en fibre de verre est noyée dans la première couche d'enduit.



**Crédit photo : Philippe Ruault**

Grâce à son temps de séchage réduit, l'enduit StoLevell est particulièrement adapté aux chantiers en front de mer.

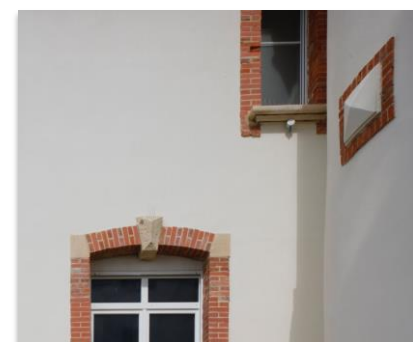
### Chantier en front de mer

Les applicateurs de l'entreprise Roger SAS ont d'abord soigneusement préparé les fonds en sondant et éliminant des parties d'enduit décollées et en nettoyant la façade pour ôter toute trace de sel apportée par les embruns. Façade par façade, depuis un échafaudage, ils ont ensuite appliqué l'enduit à la machine à projeter en trois passes. La première passe permet le collage de la toile d'armature en fibre de verre, la deuxième couche la recouvre et la troisième assure une finition propre grâce à l'usage d'une taloche éponge.

*« Nous avons réalisé le ravalement au cours de l'automne 2017, une période qui pouvait être humide, note Maxime Bouron, dirigeant de l'entreprise Roger SAS. Le StoLevell Reno, sous forme de poudre à gâcher, présente un temps de séchage réduit qui convenait bien à cette situation. A la différence d'un produit prêt à l'emploi, il demande un temps de préparation mais est ensuite moins contraignant à appliquer sur un chantier en front de mer. »*

### Aspect mat minéral

Enfin, les deux couches de peinture minérale StoColor Solical de couleur pierre appliquées au rouleau apportent l'aspect mat minéral recherché. Cette peinture de façade à base de sol de silice et de silicate de potassium a été lancée par Sto en 2017. Destinée aux supports hydrauliques, dont elle garde la structure initiale, elle est très résistante aux intempéries et aux embruns marins, à l'encrassement végétal, perméable à la vapeur d'eau, ses pigments minéraux assurent à la teinte une très longue tenue. Ce qui répond aux attentes des ABF.



**Crédit photo : Philippe Ruault**

Les deux couches de peinture minérale StoColor Solical de couleur pierre, appliquées au rouleau, apportent l'aspect mat minéral recherché.

L'entreprise Roger SAS a réalisé les travaux de ravalement en alternant ses interventions avec celles de l'entreprise chargée du remplacement de la zinguerie et de quelques ardoises en couverture. *« La cohabitation s'est bien passée »,* constate Bruno Corgnet, le propriétaire, qui a lui-même remplacé les briques abîmées des encadrements de fenêtres et des chaînes d'angle, et traité et peint le bois en sous-pente de la toiture.



Crédit photo : Philippe Ruault

## Fiche technique

**Type de bâtiment** : maison individuelle

**Localisation** : 54 boulevard de la mer 85800 St Gilles-Croix-de-Vie

**Surface de façade traitée** : 425 m<sup>2</sup>

**Maître d'ouvrage** : Bruno et Nathalie Corgnet

**Entreprise applicatrice** : Roger SAS

**Date du chantier** : automne 2017

**Solution utilisée** : enduit StoLevell Reno armé de Sto fibre de verre standard et finition peinture StoColor Solical couleur pierre

### Contact presse :

Céline GAY

01 30 09 67 04

[celine@fpa.fr](mailto:celine@fpa.fr)

Retrouvez toute l'actualité de la façade sur  
[www.sto-facade.fr](http://www.sto-facade.fr) et [www.sto.fr](http://www.sto.fr)

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le spécialiste des systèmes d'isolation thermique de façades. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine de l'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravalement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5000 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 16 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Notre force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.