



RÉNOVATION GLOBALE DU LOGEMENT :

Coût, aides, freins ? Hellio fait le point

La rénovation globale est un enjeu d'efficacité des investissements réalisés et à venir. Les ministres Barbara Pompili et Emmanuelle Wargon, respectivement de la Transition Écologique et du Logement, ont annoncé¹ dès leur nomination le cap de la rénovation globale. Gage d'économies d'énergie réelles, combinée à une sensibilisation des ménages sur les éco-gestes pour diminuer leur consommation d'énergie, cette démarche permettrait d'éviter à la France l'« échec » allemand². De quelles aides bénéficie un ménage pour ce type de travaux aujourd'hui ? Quels freins subsistent ? Hellio, spécialiste des économies d'énergie, fait le point !

LA RÉNOVATION GLOBALE, LA GARANTIE D'UN CONFORT ET D'ÉCONOMIES DURABLES

La rénovation globale se définit par la réalisation de travaux d'économies d'énergie réalisés globalement sur l'ensemble des postes énergivores d'un logement.

Dans le cadre du plan de relance, et dans une volonté de massification de la rénovation énergétique de l'habitat, le gouvernement fait émerger ce cap en annonçant une nouvelle « aide à la rénovation complète du logement ». Deux aides cumulables ont été annoncées :

- › Les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)³ : Coup De Pouce Rénovation globale d'une maison individuelle⁴
- › Ma Prime Renov' Rénovation globale⁵

¹ [Audition d'Emmanuelle Wargon à l'Assemblée Nationale du 21 juillet 2020](#)

² [Article Le Monde - En Allemagne, les rénovations énergétiques des bâtiments n'ont pas fait baisser la consommation - 4 octobre 2020](#)

³ [Retrouvez plus d'information sur les CEE sur le site du Ministère de l'Écologie ici](#)

⁴ <https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000039001462/2020-10-27/>

⁵ <https://www.economie.gouv.fr/particuliers/prime-renovation-energetique>

QUELLES SONT LES CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ ?

- › Maison chauffée au charbon ou fioul ou gaz hors condensation
- › Des travaux réalisant un gain énergétique d'au moins 55% versus la consommation initiale
- › Tous les équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire doivent être remplacés.
- › Travaux réalisés via un audit énergétique, contrôlés par un « bureau de contrôle indépendant »
- › Si le bénéficiaire le souhaite avec l'aide d'une assistance à maîtrise d'ouvrage

LES FRANÇAIS VEULENT RÉALISER UNE RÉNOVATION GLOBALE DE LEUR MAISON, COMBIEN ÇA COÛTE ?

Pour aider le particulier à appréhender le reste à charge d'une rénovation globale, Hellio a réalisé plusieurs simulations de cas concrets, en prenant en compte les différents critères qui impactent le montant des aides (type de ménage et localisation géographique) :

Cas concret

Qui ?

- › Couple avec 2 enfants
- › Revenu annuel de **80 000 €**
- › Habitant à **Paris**

› Ménage rose

Quel type de travaux ?

- › **Rénovation globale**
 - Chaudière biomasse en remplacement d'une chaudière fioul
 - Isolation des murs et des combles
- › Maison individuelle de **100 m²**

Coût du chantier :
52 420 € TTC

- 18 746 € d'aides
dont 15 246 € Prime HELLIO (CEE)
3 500 € MaPrimeRénov'

Reste à payer :
33 674 € TTC

hellio

Cas concret

Qui ?

- › Couple
- › Revenu annuel de **40 000 €**
- › Habitant à **Lille**

› Ménage violet

Quel type de travaux ?

- › **Rénovation globale**
 - PAC hybride en remplacement d'une chaudière gaz hors condensation
 - Isolation des murs
 - Isolation des combles
 - Remplacement des menuiseries
 - Ventilation double flux
- › Maison individuelle de **100 m²**

Coût du chantier :
67 300 € TTC

- 15 840 € d'aides
dont 7 840 € Prime HELLIO (CEE)
7 000 € MaPrimeRénov'
1 000 € Bonus sortie de passoire

Reste à payer :
51 460 € TTC

hellio

FP&A - Service Presse GEO PLC - HELLIO

Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65 - celine@fpa.fr

GEO PLC - HELLIO

48, rue Cambon - 75001 Paris
Tél. : 01 44 56 67 27 - servicepresse@geopl.com
www.hellio.com

Cas concret

Qui ?

- ▶ Personne seule
- ▶ Revenu annuel de **28 000 €**
- ▶ Habitant à **Lyon**

 **▶ Ménage violet**

Quel type de travaux ?



Bonus
Sortie de
passoire

Bonus
BBC

▶ **Rénovation globale**

- Chaudière gaz THPE en remplacement d'une chaudière gaz hors condensation
- Isolation des combles et murs,
- Remplacement des menuiseries
- Ventilation double flux

▶ Maison individuelle de **154 m²**

Coût du chantier :

60 484 €^{TTC}

- 17 575 € d'aides

dont 8 575,88 € Prime Hellow (CEE)
7 000 € MaPrimeRénov'
1 000 € Bonus sortie de passoire
1 000 € Bonus BBC*

Reste à payer :

42 909 €^{TTC}

hellio

* BBC : Bâtiment Basse Consommation

LA RÉNOVATION GLOBALE : UN CAP À TENIR CAR LES FREINS PERSISTENT !

▶ Un coût des travaux trop important pour les ménages

Selon une étude de l'Ademe⁶, la démarche de rénovation globale est encore très faible : seulement 418 personnes sur une population de 260 000 propriétaires en maison individuelle s'y sont engagées, soit un taux de 6 %. Le coût est le premier frein : un projet de rénovation globale représente en moyenne 35 000 € à 70 000 € de dépenses pour un ménage aisé, pour une surface d'au moins 135 m² (7). Et force est de constater que les travaux tels que l'isolation des murs sont les moins financés par les aides⁸...

Cette démarche est encore plus loin d'être acquise pour les ménages en situation de précarité qui privilégient les frais pour se déplacer ou les produits de consommation de première nécessité... Un constat accentué par la crise économique et sanitaire du Covid-19.

⁶ [Étude de l'Ademe sur la typologie des ménages ayant réalisé des travaux de rénovation - octobre 2019 - P. 43](#)

⁷ [Idem P. 44](#)

⁸ [Guide des aides financières de l'ADEME - 2020](#)

› L'organisation des travaux et le manque d'artisans qualifiés

Plusieurs corps de métiers sont nécessaires pour mener à bien un tel projet. L'organisation et l'optimisation des travaux sont un deuxième frein : les artisans capables de gérer une rénovation globale ou de travailler en groupements sont rares. Sans compter que peu sont aujourd'hui qualifiés pour réaliser ce type de travaux (RGE Offre globale ou CERTIBAT Offre globale). Selon la Fédération Française du Bâtiment (FFB), sur les 49 000 entreprises qualifiées RGE en 2020, seulement 200 sont labellisées RGE Offre globale.

Un réel savoir-faire dans l'optimisation des artisans s'avère nécessaire : les variables de temps, pour coordonner l'intervention sur ce type de chantiers, et de coûts, pour la réalisation des travaux, peuvent être affinées.

Le secteur peine à se structurer, faute de financements et de maturité pour proposer une rénovation multiposte.

› La sous-information du grand public

Enfin, les avantages d'un projet de rénovation globale pour les ménages restent très peu connus : valorisation du bien immobilier, économies réalisées sur la facture qui, souvent, compensent l'investissement réalisé sur le long terme, ou encore la qualité de vie à l'intérieur de son logement (confort, humidité, qualité de l'air...).

En résumé, pour devenir une réalité et être massifiée, la démarche de rénovation globale devra s'affranchir de l'ensemble de ces obstacles !

« Que ce soit côté ménages que côté entreprises de travaux, le marché n'est aujourd'hui pas encore mûr. Il faut tenir ce cap de la rénovation globale car la situation devrait évoluer par le volontarisme de certains acteurs : Hellio en fait partie. Une solution à court terme serait de poser des premiers jalons, comme passer par un bouquet de travaux - isolation des combles, planchers, murs et équipement de chauffage - avec garantie de gain énergétique, et permettre aux artisans de travailler ensemble sur ces lots », conclut Marina Offel, responsable des affaires publiques et juridiques Hellio.

Intéressé(e) par le programme de rénovation globale proposé par Hellio ? Les demandes peuvent être adressées à : renovationglobale@hellio.com / 07 57 93 98 04.

DES EXPERTS HELLIO À VOTRE DISPOSITION POUR RÉPONDRE À TOUTES VOS QUESTIONS :



MARINA OFFEL :

Avocate de formation, 6 ans d'exercice professionnel et associatif dans le secteur de la transition écologique et solidaire. Aujourd'hui responsable des affaires publiques et juridiques du groupe GEO PLC-Hellio depuis 2018.

Forte Expertise sur les affaires juridiques (UFC Que Choisir en droit de la consommation, Loi de la Transition Énergétique de 2015...) et affaires publiques (Transition Énergétique : COP21, déchets, biodiversité et surtout sur l'efficacité énergétique).

Au fait de l'actualité «chaude» réglementaire et politique française et européenne sectorielle, présente aux concertations ministérielles, capable de vulgariser et de concrétiser les sujets au plus près du terrain.



ORGANISATION DE TOURNAGES ET PRISES DE VUE SUR LES CHANTIERS HELLIO DANS LA FRANCE ENTIÈRE :

Hellio vous ouvre les portes de ses chantiers partout en France entière pour réaliser vos reportages sur les travaux de rénovation énergétique : isolation de combles, de planchers, de murs par l'extérieur, changement de chauffage, calorifugeage, etc. L'occasion également de vous mettre en relation avec les entreprises et artisans partenaires Hellio spécialisés dans la rénovation énergétique et de recueillir des témoignages de bénéficiaires.

Nous nous chargeons d'identifier le chantier et l'artisan dans le département de votre choix, en fonction de votre cahier des charges. N'hésitez pas à nous contacter !

À PROPOS DE HELLIO



Hellio, spécialiste des économies d'énergie de l'habitat, accompagne les ménages dans leurs projets de rénovation énergétique, du conseil à la réalisation, en passant par leur financement. Fort du succès de MesAmpoulesGratuites, Hellio développe aujourd'hui des programmes de travaux clés-en-main et sur mesure avec le versement de primes énergie. Hellio capitalise sur l'expertise des équipes du groupe GEO PLC depuis 2008 et celles de ses entreprises partenaires, sélectionnées et auditées pour garantir la qualité des travaux.

FP&A - Service Presse GEO PLC - Hellio

Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65 - celine@fpa.fr

GEO PLC - Hellio

48, rue Cambon - 75001 Paris
Tél. : 01 44 56 67 27 - servicepresse@geoplac.com
www.hellio.com