

## Ravalement, ITE, bardage : la triple expertise de Sto au service de la réhabilitation des façades du Président au Touquet

Communiqué de presse

Façade



Mai 2021

Grâce à son savoir-faire complet dans le domaine de la façade, Sto accompagne une copropriété de 11 étages dans sa rénovation, située sur le littoral de la station balnéaire du Touquet. Au programme des 12 prochains mois : une isolation thermique par l'extérieur, un ravalement et la réhabilitation de 477 balcons. Au total, ce sont 3 000 m<sup>2</sup> de façades qui seront traitées en ravalement et 2 600 m<sup>2</sup> en ITE. La résistance thermique visée par cette rénovation est  $R = 3,70 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ .



La résidence « Le Président » au Touquet (62) est un bâtiment historique de la station balnéaire, construite dans les années 70 aux abords de la plage.  
Crédit photo : Sto

Au Touquet Paris Plage, dans le Pas-de-Calais, la résidence « Le Président » s'apprête à bénéficier d'un profond lifting. Situé sur le littoral, aux abords de la mer, ce bâtiment historique de la station balnéaire construit dans les années 70 subit régulièrement les assauts de la pluie, du vent, du sable, du sel et des embruns. Résultat : ses façades sont soumises à rude épreuve et se dégradent plus rapidement qu'en circonstances ordinaires. Il y a 10 ans, l'immeuble fait l'objet d'une première rénovation avec des pierres agrafées et collées mais celles-ci se détériorent très vite. En 2017, le conseil syndical décide de prévoir une nouvelle rénovation.

### À la genèse du projet : le bardage StoVentec Glass pour reproduire la mosaïque existante

La copropriété se met alors en quête d'une solution rapide à mettre en œuvre et pérenne, capable de se rapprocher des mosaïques en pâte de verre existantes. En effet, les Architectes des Bâtiments de France (ABF) veulent reprendre certains codes historiques de la station balnéaire et avoir au moins un rappel de ces mosaïques. Le service prescription de Sto intervient alors pour proposer sa solution de bardage StoVentec Glass qui offre toutes les qualités requises : une souplesse graphique à souhait qui lui permet de reproduire n'importe quel dessin et une grande durabilité.

Trois choix esthétiques successifs sont proposés : le 3<sup>ème</sup> sera le bon, validé par la copropriété et les ABF.

La première idée était de reproduire la Grande Vague japonaise de Kanagawa.

La 2<sup>ème</sup> proposition, issue d'un concours de designers, dont l'un a été épaulé par le service StoDesign, consistait en un dégradé de couleurs.

Le choix final se porte sur le projet imaginé par l'architecte Pascal Morchain, à l'origine de la 1<sup>ère</sup> idée : un modèle qui reprend les basiques de son dessin de la vague et ceux du dégradé de couleurs bleu, la couleur du Touquet, avec une impression d'ondulation dans l'horizontalité et des variations de hauteur. Un important travail de recherche esthétique est mené quant à l'agencement des carreaux afin d'éviter une répétition successive identique.

« Il y a eu un gros travail pour rassurer la copropriété sur la pertinence du système StoVentec Glass, cette dernière ayant été un peu échaudée par la rénovation précédente. Il a fallu faire preuve de beaucoup de pédagogie et démontrer que cette solution réunissait toutes les qualités en termes de vitrage, de tenue et garantie dans le temps, d'émaillage, de sérigraphie, de pérennité du collage et de protections périphériques (encollage). Nous avons



La résidence « Le Président » au Touquet (62)

Soumises aux aléas du bord de mer, les façades se sont dégradées très vite.  
Crédit photo : Sto



### La résidence « Le Président » au Touquet (62)

Le prototype du bardage StoVentec Glass mis en œuvre sur l'un des balcons.  
Crédit photo : Sto

monté un dossier technique qui a été remis au bureau de contrôle APAVE pour valider notre système complet en front de mer, avec la prise en compte du risque d'érosion (sable et vent projetés sur le StoVentec Glass), de corrosion des rails... Tout a été passé à la loupe ! », raconte Lionel Guerin, chargé de prescription du secteur des Hauts-de-France chez Sto.

Le choix de la solution, et donc du fabricant, s'est appuyé sur des prototypes. Sto a proposé une solution en verre émaillé en face interne d'un vitrage. Le verre émaillé en face interne du vitrage a fait la différence tant en termes de rendu esthétique que de pérennité dans le temps.

Avec le soutien du service technique, un prototype a été conçu : celui-ci a été mis en place sur l'un des balcons, faisant office de façade témoin. A souligner que chaque panneau est fabriqué sur-mesure : il n'y a pas de dimension standard ni de découpe répétée égale de balcon à balcon, en raison de la conception originelle.

### Avril 2021 : coup d'envoi du ravalement et de la pose de l'ITE



### La résidence « Le Président » au Touquet (62)

Exemple de désordres relevé sur les façades.  
Crédit photo : Sto

L'une des forces de Sto est de pouvoir proposer une triple expertise en façade, soit, en plus du bardage, des solutions pour le ravalement et l'ITE. Démarré en février 2021, le chantier devrait durer un an. Après la dépose de l'existant en février 2021, le chantier est entré dans sa première phase : depuis début avril 2021 et pour environ 6 mois, plusieurs opérations seront menées de front, sur les 216 mètres de longueur et les 11 étages de l'immeuble.

L'entreprise spécialisée en rénovation énergétique, les ECO-Isolateurs Pro, en sous-traitance de l'entreprise générale Cabre, œuvre actuellement à la préparation des supports, à la réhabilitation des bétons et à la décontamination pour éliminer les couches de peintures existantes. Pour ce faire, l'entreprise a fait le choix d'utiliser Sto-Décap Protect, un décapant qui agit en profondeur tout en étant très respectueux des applicateurs et de l'environnement.



### La résidence « Le Président » au Touquet (62)

Les travaux d'ITE et de ravalement ont démarré en avril 2021. Les pignons seront isolés avec le système StoTherm Mineral 1 avec un isolant en laine de roche et les fonds de loggias avec le StoTherm Resol utilisant de la mousse résolique. L'enduit de finition StoSilco K 1,5 sera ensuite appliqué pour une parfaite homogénéité entre les façades traitées en ITE et en ravalement.  
Crédit photo : Sto

Une isolation thermique par l'extérieur sera en parallèle retenue sur les pignons et les fonds de loggias, de manière à améliorer la performance énergétique de la résidence. Les pignons seront isolés à l'aide du système StoTherm Mineral 1, utilisant comme isolant des panneaux en laine de roche mono-densité ininflammable Sto-Panneau Minéral ( $\lambda$  de 0,036 W/m.K) pour garantir la bonne résistance au feu de ce bâtiment R+11. Les panneaux seront calés-chevillés et fixés mécaniquement par chevilles sur le support en béton. Le sous enduit hydraulique mince armé StoLevel Uni, produit de calage et de marouflage, sera appliqué directement sur les panneaux isolant. La finition sera ensuite assurée par un enduit grésé ignifugé StoSilco K 1,5, à base de résines micro-siloxanes en phase aqueuse, appliqué à la taloche, de couleur bleu ciel, toujours dans le respect des codes du Touquet.

En fonds de balcons, pour éviter une emprise trop importante du complexe isolant et offrir un gain de place maximal, le système StoTherm Mineral 1 est remplacé par StoTherm Resol. Au lieu de la laine de roche, ce sont des panneaux rigides de mousse phénolique qui assurent l'isolation. La conductivité thermique  $\lambda$  certifiée par Acermi de ce matériau est de 0,022 W/m.K, ce qui en fait l'isolant le plus performant du marché. On atteint la même résistance thermique avec une épaisseur d'isolant moins importante.



### La résidence « Le Président » au Touquet (62)

L'ensemble de l'expertise Sto réunie sur un même chantier.

Crédit photo : Sto

Le même enduit de finition StoSilco K 1,5 sera également mis en œuvre pour le ravalement du reste des façades pour une homogénéité parfaite avec les parties traitées en ITE.

Depuis mi-avril, l'entreprise générale Cabre, a également démarré la mise en œuvre des ossatures métalliques qui serviront à fixer le bardage StoVentec Glass.

En juin, les panneaux du StoVentec Glass seront livrés et la grande partie du chantier sera entamée.

### Fiche technique

**Type de bâtiment :** résidence de logements

**Localisation :** 167 bd du docteur Pouget / 118 avenue Louison Bobet  
62520 Le Touquet

**Surface de façade traitée :** 3 000 m<sup>2</sup> en ravalement et 2 600 m<sup>2</sup> en ITE

**Maître d'ouvrage :** Sergic

**Maître d'œuvre :** HDM Ingénierie

**Architecte :** Plan B Architecte

**Entreprises applicatrices :** Cabre (mandataire) avec les ECO-Isolateurs Pro

**Date de livraison :** printemps 2022

**Solutions utilisées :** décapant Sto-Decap Protect, ITE StoTherm Minéral 1 avec isolant laine de roche et StoTherm Resol avec isolant en mousse résolique (balcons), enduit de finition StoSilco K 1,5 et bardage StoVentec

### Contact presse :

Céline GAY

01 30 09 67 04

[celine@fpa.fr](mailto:celine@fpa.fr)

Retrouvez toute l'actualité de la façade sur

[www.sto-facade.fr](http://www.sto-facade.fr) et [www.sto.fr](http://www.sto.fr)

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le spécialiste des systèmes d'isolation thermique de façades. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine de l'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravalement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5000 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 16 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Notre force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.