

## BÂTIMENTS BAS CARBONE



## EN 2024, DAIKIN LYON INTÈGRERA DES BÂTIMENTS FLAMBANTS NEUFS BAS CARBONE IMAGINÉS PAR LE PROMOTEUR LOCAL VAILLANCE IMMOBILIER

Ce mardi 5 septembre, Valliances Immobilier et Daikin sont réunis sur le chantier de la construction de l'opération tertiaire EverEst III à Genas à l'occasion d'une cérémonie symbolique du premier arbre.

C'est un érable du Japon qui a été choisi pour sa durabilité, sa résistance à de forts écarts de température, son ampleur pour offrir des îlots de fraîcheur et à son origine, commune à celle du groupe Daikin.

Valliance Immobilier accompagne Daikin France pour son implantation sur EverEst III, projet emblématique de la ZAC EverEst développée par la SERL sur la commune de Genas.

Photos à votre disposition  
sur notre site [www.fpa.fr](http://www.fpa.fr)

Accès libre

**FP&A - Service de Presse DAIKIN France**  
Frédérique Pusey - Audrey Segura  
66 route de Sartrouville Bât.2 - Parc des Erables - 78230 LE PECQ  
Tél : 01 30 09 67 04 - Fax : 01 39 52 94 65  
e-mail : [audrey@fpa.fr](mailto:audrey@fpa.fr)

**DAIKIN AIRCONDITIONING FRANCE S.A.S.**  
Z.A. du Petit Nanterre - 31, rue des Hautes Pâtures  
Le Narval Bâtiment B - 92737 Nanterre Cedex  
Tél. : 01 46 69 95 69 - Fax : 01 47 21 41 60 - [www.daikin.fr](http://www.daikin.fr)

## Déménagement à venir

Afin d'accompagner la croissance de ses activités et d'offrir à ses collaborateurs un meilleur confort de travail au sein d'aménagements modernes et durables, Daikin annonce le déménagement futur de son agence commerciale de Lyon ainsi que de son service technique et son centre de formation.

Historiquement basés sur la commune de Bron, à proximité de l'aéroport, les locaux seront transférés vers Genas, dans un nouveau bâtiment réalisé par le promoteur local Vaillance Immobilier, EverEst III.

Ce futur immeuble qui sera occupé en location par Daikin, s'inscrit dans une opération immobilière plus large, et se caractérise par son exemplarité environnementale.

Actuellement, les travaux de terrassement battent leur plein, avant l'organisation de la cérémonie du Premier Arbre, organisée le 05 septembre prochain au lancement des travaux de gros œuvre, en présence de toutes les parties-prenantes de l'opération.



## Plus de confort pour un effectif en croissance continue

Au fil du temps et de l'évolution de la réglementation en faveur de la décarbonation et des réductions de consommations énergétiques, la technologie pompe à chaleur s'est largement démocratisée sur le territoire français.

Galvanisé par un contexte favorable, Daikin France n'a cessé de grossir au cours de ces dernières années tant en termes d'activités que d'effectifs, imposant peu à peu la pompe à chaleur comme l'équipement N°1 pour la fourniture de chauffage décarbonné et faiblement consommateur d'énergie.

Dans sa volonté de poursuivre le développement de son maillage géographique, pour se tenir prêt de ses clients installateurs et utilisateurs finaux, Daikin compte un réseau de 12 agences régionales dispersées France entière, dont plusieurs pourvues de centres de formation pour répondre aux besoins locaux de formation de ses clients professionnels.

A Lyon, plus importante agence de Daikin France en province du fait de l'intégration du service commercial, du service technique, de la hot-line et du centre de formation national, Daikin France nourrit d'importantes ambitions et prévoit le recrutement de nombreux collaborateurs.

Pour toutes ces raisons et celle de vouloir garantir une qualité de vie au travail pour ses collaborateurs, la direction de Daikin France a pris la décision de déménager toutes les activités de son agence lyonnaise vers un site plus spacieux et plus moderne.

L'opportunité s'est présentée à elle au lancement d'une nouvelle opération immobilière portée par Vaillance Immobilier, symbole de construction durable et éco-énergétique.



© three.d

## EverEst III, prochainement équipé des solutions VRV à faible impact carbone de l'offre Daikin

Le projet EverEst III, situé dans la commune de Genas, bénéficie d'une situation géographique privilégiée, offrant une accessibilité routière et autoroutière facilitée. Ce programme mixte Tertiaire Activité développe 20 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 4 516 m<sup>2</sup> d'activités et 700 m<sup>2</sup> de services, répartis sur 6 bâtiments.

De plus, le site proposera, en son centre, un pôle de services indépendant comprenant un amphithéâtre pouvant accueillir jusqu'à 162 personnes, une salle de sport et un service de restauration rapide. Chaque toiture disposera d'une large surface de panneaux photovoltaïques pour couvrir une partie des besoins énergétiques des bâtiments.

Vaillance Immobilier, le bureau d'études Axy Ingénierie, l'installateur CFluide et Daikin sont actuellement à pied d'œuvre pour réaliser l'étude de l'installation thermique des 6 bâtiments de l'opération. Il s'agit d'équiper 3 bâtiments d'activités et 3 bâtiments de bureaux de VRV 3 tubes au R-32 à récupération d'énergie. Il s'agit de la dernière génération de pompes à chaleur tertiaires, de type VRV, développées par Daikin pour proposer un équipement bas carbone, à l'aide du réfrigérant R-32, à faibles consommations énergétiques et parfaitement sécurisé grâce à l'intégration de plusieurs organes dédiés, et certifiés.

### Le projet EverEst 3 sera doté :

- > d'une centrale solaire de 500 Kwc.
- > de bornes de recharge électrique sur 50% des places de stationnement
- > de généreuses terrasses ombragées sur l'ensemble des niveaux.

Tous les locaux techniques ont été intégrés à l'intérieur du bâtiment pour garantir une meilleure intégration de l'immeuble dans son environnement urbain.

La cérémonie du « Premier Arbre » du 05 septembre prochain symbolise toute la dimension environnementale et végétale insufflée par le promoteur Vaillance Immobilier pour cette opération, dont la construction s'inscrit dans les exigences très strictes dont le label BREEAM Very Good.



## A PROPOS DE DAIKIN FRANCE

Spécialisé dans la fabrication de solutions hautes performances de chauffage, de rafraîchissement, de ventilation et de réfrigération fonctionnant aux énergies renouvelables, le groupe DAIKIN intervient sur les marchés du résidentiel, du tertiaire et de l'industrie.

La filiale française du groupe, Daikin Airconditioning France, fondée en 1993, est basée à Nanterre (92).

Depuis 2000, Daikin est leader sur le marché des solutions de génie climatique en France. Daikin Airconditioning France couvre l'ensemble du territoire avec l'implantation de 13 agences commerciales, 4 antennes locales, 7 plateformes techniques, 6 centres de formation et 3 pôles logistiques.

**FP&A - Service de Presse DAIKIN France**  
Frédérique Pusey - Audrey Segura  
66 route de Sartrouville Bât.2 - Parc des Erables - 78230 LE PECQ  
Tél : 01 30 09 67 04 - Fax : 01 39 52 94 65  
e-mail : audrey@fpa.fr

**DAIKIN AIRCONDITIONING FRANCE S.A.S.**  
Z.A. du Petit Nanterre - 31, rue des Hautes Pâtures  
Le Narval Bâtiment B - 92737 Nanterre Cedex  
Tél. : 01 46 69 95 69 - Fax : 01 47 21 41 60  
[www.daikin.fr](http://www.daikin.fr)