



Novembre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

NOUVEAU CENTRE NAUTIQUE PIERRE MENDÈS À SAINT-PIEST (69) RÉALISÉ PAR SPIE BATIGNOLLES CONSTRUCTION RÉGIONS.

⇒ **Atteinte du label biosourcé de niveau 3**

En ce mois d'octobre 2023, les équipes de Spie batignolles construction régions, engagées dans le cadre d'un marché public global de performance aux côtés du cabinet d'architecture Chabanne, d'Hervé Thermique, de Soberco Environnement et de Rez'On, viennent d'achever le gros œuvre du futur centre aquatique Pierre Mendès de Saint-Priest.

Ce marché en CREM (Conception, Réalisation, Exploitation et Maintenance) porté par la mairie de Saint-Priest concerne la construction de deux bassins, accolés à la piscine existante Pierre Mendès, et la réalisation de travaux d'amélioration énergétique de l'ensemble de la structure. Dans le cadre de ce marché, Spie batignolles assurera l'exploitation et la maintenance du site pendant 7 ans.

Débutés depuis le printemps 2023, les équipes poursuivent les travaux sur un bon rythme avec la pose des premiers éléments de toiture (charpente bois lamellée collée et bacs aciers) en ce mois d'octobre 2023.

D'une simple piscine à un grand centre aqualudique

Le futur grand centre aqualudique Pierre Mendès permettra d'augmenter la capacité d'accueil de l'établissement initial à destination des scolaires, du grand public et d'offrir un plus large éventail d'activités. Son ouverture est prévue en fin de premier semestre 2024.

Les deux nouveaux bassins qui seront créés à la droite de la piscine existante se destinent à des usages différents pour couvrir un large choix d'activités aquatiques :

- ⇒ Un bassin de 25 m x 5 m de large et jusqu'à 1.80 m de profondeur, dédié à l'apprentissage et la pratique de natation.

- Un bassin de 125 m² et jusqu'à 1m50 de profondeur pour l'accueil d'activités commerciales et de santé.

L'extension, qui inclue également une salle de musculation de 40 m², porte sur une surface plancher augmentée de 1 320 m².



Crédit photo : Cabinet d'architecture Chabanne

Une première : la mise en œuvre de murs préfabriqués en béton de bois

Sur cette opération, les équipes de Spie batignolles sont amenées à expérimenter un nouveau mode constructif avec la pose de murs préfabriqués en béton de bois dans l'espace vestiaires (voiles structurels portants) et en façade.

Comparativement à un béton classique, ces murs réalisés en usine intègrent des fibres de bois, en remplacement des traditionnels aciers et graviers béton. Cette solution, composée à 70 % de bois et 30 % de béton, affiche un excellent bilan carbone (-40 kg CO₂/m²), d'autant que le bois agit comme un véritable capteur de CO₂.

spie batignolles

spiebatignolles.fr

COMMUNIQUE DE PRESSE CENTRE NAUTIQUE PIERRE MENDÈS Á SAINT-PRIEST (69)

Bien qu'existant depuis une dizaine d'année, cet élément constructif était jusqu'alors employé dans la construction de maison individuelle, mais de façon peu répandue en raison de son coût plus élevé. Il s'agit d'une des premières applications tertiaires en France, 2e en bâtiment ERP.

C'est au stade de la consultation que les équipes de Spie batignolles construction régions ont souhaité mettre à l'honneur cette solution innovante et faiblement émissive en CO₂. Un choix qui a résonné auprès du maître d'ouvrage, suscitant une vraie curiosité et un réel intérêt pour envisager son installation.

Cet élément constructif innovant, fourni par un fabricant implanté dans le nord de la Drome, participe au bilan carbone optimisé de l'opération.



Crédit photo : Cabinet d'architecture Chabanne

36 kilos de matériaux biosourcés / m²

L'association de murs préfabriqués en béton bois à d'autres éléments constitués de matériaux biosourcés tels qu'une charpente bois généreuse, les traitements acoustiques en bois, ... ont permis de dépasser le label biosourcé de niveau 3, correspondant à 36 kilos de matériaux / m² de bâtiment, soit un bilan carbone encore amélioré par rapport aux exigences initiales de la Ville de Saint-Priest.

Le projet utilise 72 % d'énergies renouvelables (ENR) pour couvrir les besoins énergétiques de l'établissement. Cela est permis grâce notamment à l'installation de nouveaux systèmes de récupération de chaleur sur les organes de l'équipement (énergie fatale). La toiture de la piscine extérieure intègre déjà des panneaux photovoltaïques.

Les menuiseries extérieures sont équipées de larges casquettes pour protéger l'édifice du rayonnement solaire. Les nouveaux bassins seront réalisés derrière de grandes baies vitrées, destinées à favoriser l'apport de lumière naturelle pour réduire les consommations électriques du centre.

La municipalité a fixé une exigence de consommation énergétique annuelle à 2 800 kW/m² après travaux. Ce chiffre a encore été abaissé dans la réponse apportée par les équipes de Spie batignolles, pour atteindre 2 740 kW/m² maximum.

L'équipement affiche de futurs niveaux de consommation d'eau très performants pour atteindre 86 L/baigneur par an. Il est même prévu la mise en place d'un système de filtration de l'eau par billes de verre d'abaisser à 78,6 L en moyenne la consommation d'eau par baigneur et par an.

Les toitures terrasses des deux nouveaux bassins seront complètement végétalisées pour parfaire l'intégration de l'équipement dans la nature environnante.

Jusqu'à 40 personnes interviendront sur cette opération de près de 9 millions d'euros, dans un délai particulièrement court et en milieu occupé puisque la piscine d'origine reste ouverte au public tout au long de la durée du chantier.

Sur ce projet, 1600 heures d'activités ont été dévolues à des personnes en insertion, éloignées de l'emploi depuis plusieurs mois, dans le respect des exigences du marché.



Crédit photo : Cabinet d'architecture Chabanne

spie batignolles

spiebatignolles.fr

COMMUNIQUE DE PRESSE CENTRE NAUTIQUE PIERRE MENDÈS Á SAINT-PRIEST (69)

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, des chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'Institut MGEN de Le Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,3 milliards d'euros en 2022. Le Groupe emploie 8000 collaborateurs et dispose de 188 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et en Amérique du Nord. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés. www.spiebatignolles.fr

Service presse de Spie batignolles : Audrey Segura
audrey@fpa.fr – 0623845150

spie batignolles

spiebatignolles.fr