

À Taverny, une réhabilitation qui rime avec décarbonation

Communiqué de presse

Façade



Septembre 2024

Réalisée avec la solution StoTherm Wood, l'isolation thermique par l'extérieur de la résidence Les Primevères de Taverny (95) a permis d'améliorer l'étiquette énergétique des 112 logements, mais aussi le bilan environnemental du chantier grâce au choix d'un isolant en fibre de bois.

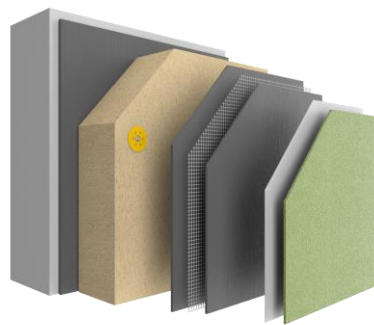


Résidence Les Primevères, Taverny (95)
Réhabilitation d'une résidence de 112 logements par le bailleur social CDC Habitat
Photo : Manuel Panaget

Comment améliorer le bilan environnemental des projets de réhabilitation ? De nombreux maîtres d'ouvrage cherchent des solutions pour limiter les émissions de gaz à effet de serre liées à leurs chantiers de rénovation énergétique. C'est vrai notamment pour les acteurs du logement social comme le prouve la réhabilitation d'une résidence de 112 logements que CDC Habitat a réalisée à Taverny (95).

« *Notre volonté est d'intégrer de plus en plus l'impact carbone des travaux dans nos chantiers, du moins pour les projets de grande ampleur menés en conception-réalisation, indique Thierry Brocheriou, directeur de programmes du bailleur pour l'Île-de-France. De même, nous sommes de plus en plus attentifs à la réduction des émissions de CO₂ en exploitation, grâce aux efforts faits sur l'enveloppe et sur les systèmes énergétiques.* »

Un isolant qui stocke du carbone



Système ITE StoTherm Wood

L'intégralité de l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) a été réalisée avec le système StoTherm Wood, qui met en œuvre un isolant en fibre de bois.

La fibre de bois stockant du CO₂, la solution StoTherm Wood est 32 fois moins émissive que les systèmes sous enduit (ETICS) utilisant du polystyrène ou de la laine de roche (sur la base de FDES génériques).

À Taverny, ce positionnement a conduit CDC Habitat à demander au groupement lauréat, constitué de l'entreprise GCC et du cabinet AOCA - Agence Olivier Cabanes Architecte-, de réaliser l'intégralité de l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) avec le système StoTherm Wood, qui met en œuvre un isolant en fibre de bois.

Ce matériau biosourcé présente un bilan environnemental incomparable. La fibre de bois stockant du CO₂, la solution StoTherm Wood est 32 fois moins émissive que les systèmes sous enduit (ETICS) utilisant du polystyrène ou de la laine de roche (sur la base de FDES génériques). Sur un chantier d'ITE classique, Sto évalue le gain à 155 tonnes pour la rénovation de 100 logements : pour Taverny, c'est donc l'émission de près de 174 t de CO₂ qui a été évitée.

L'ITE a aussi tenu ses promesses en termes d'économies d'énergie. Les 112 logements de la résidence Les Primevères bénéficient désormais d'une étiquette C sur le DPE, au lieu d'une étiquette E. Enfin, la réhabilitation de l'enveloppe a permis de réduire les émissions de CO₂ en exploitation, de 15 à 7 kg CO₂ / m² / an - soit un gain de 68 tonnes de CO₂ par an pour la résidence.



Résidence Les Primevères, Taverny (95)
Utilisation de l'enduit modelable Stolit Effect dans un rouge soutenu, et avec un effet de balayage, pour obtenir une matérialité proche de la terre cuite.
Photo : Manuel Panaget



Résidence Les Primevères, Taverny (95)
En parties courantes, l'enduit de finition utilisée est StoLotusan®, un produit haut de gamme qui intègre la technologie Lotus-Effect® avec une fonction autonettoyante.
Photo : Manuel Panaget



Résidence Les Primevères, Taverny (95)
Plusieurs matériaux ou équipements déposés au démarrage du chantier ont pu, après remise à neuf et le cas échéant après rénovation, être remis en œuvre dans la résidence, comme les balcons.
Photo : Manuel Panaget

Une variété de finitions possibles

En plus de ses qualités environnementales, StoTherm Wood permet d'envisager une multiplicité de textures et de teintes en finition. Avant rénovation, la résidence Les Primevères laissait apparaître sur certaines façades des briques pleines, visibles aussi sur les immeubles voisins : Sto a proposé l'utilisation de l'enduit modelable Stolit Effect dans un rouge soutenu, et avec un effet de balayage, pour obtenir une matérialité proche de la terre cuite. Réservée aux allèges et à certains pignons, cette finition a permis de « *trouver une écriture qui réinterprète les façades d'origine, et dialogue avec les bâtiments environnants* », souligne l'architecte du projet, Olivier Cabanes.

En parties courantes, l'enduit de finition utilisée est StoLotusan®, un produit haut de gamme qui intègre la technologie Lotus-Effect®. Dotée d'une fonction autonettoyante, la solution permet de conserver de belles façades plus longtemps : la saleté perle sous l'effet de la pluie, laissant la surface sèche et propre.

Une mise en œuvre facilitée

Autre point fort de la solution, StoTherm Wood dispose d'une appréciation de laboratoire (APL) qui évite la mise en œuvre de bandes de recoupement en laine de roche en protection incendie filante, comme la réglementation l'exige pour les autres systèmes d'ITE en fibre de bois.

Le principal point de vigilance porte sur la protection de l'isolant face aux risques d'intempéries. À Taverny, un prestataire a été missionné pour stocker les panneaux et les livrer au fur et à mesure de l'avancée des travaux. « *Cette solution logistique adaptée a permis de s'affranchir des risques liés à l'humidité tout en assurant une disponibilité du matériau tout au long du chantier* », pointe Nicolas Martins, chargé d'affaires Sto en Île-de-France.

Un chantier test sur le réemploi

L'ambition environnementale de CDC Habitat ne s'est pas limitée à l'emploi de fibre de bois pour l'ITE. Le chantier de Taverny a été l'occasion de tester des dispositifs innovants de réemploi. Plusieurs matériaux ou équipements déposés au démarrage du chantier ont pu, après remise à neuf et le cas échéant après rénovation, être remis en œuvre dans la résidence : c'est le cas des garde-corps des terrasses et balcons, des tomettes des parties communes, ainsi que des baignoires pour lesquelles un atelier de réemballage a été créé sur site.



Résidence Les Primevères, Taverny (95)
Photo : Manuel Panaget

Fiche technique

Type de bâtiment : Logements collectifs

Localisation : 7 rue des Pervenches, 95150 Taverny

Surface de façade traitée : 6 000 m²

Maître d'ouvrage : CDC Habitat

Maître d'œuvre : AOCA - Agence Olivier Cabanes Architecte

Entreprise applicatrice : GCC

Date de livraison : Février 2024

Solutions utilisées : StoTherm Wood 2, finition StoLotusan® K1,5 en parties courantes, et Stolit Effect en allèges et pignons.

Contact presse :

Céline GAY

01 30 09 67 04

celine@fpa.fr

Retrouvez toute l'actualité de la façade sur

www.sto.fr

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le spécialiste des systèmes d'isolation thermique de façades. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine de l'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravalement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5 800 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 18 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Notre force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.