

Encrassement des façades : Tous les conseils et solutions de Sto pour le prévenir et garder ses façades belles plus longtemps !

Communiqué de
presse

Façade



Octobre 2024

Les façades sont soumises à rude épreuve : la pollution, les conditions météorologiques, la prolifération d'organismes vivants, comme les algues ou les mousses, mais aussi les activités animales peuvent altérer leur esthétique.

Un bien immobilier constitue un investissement important. Il est donc primordial d'en prendre soin et l'entretien des façades en fait partie ! Des solutions préventives et/ou correctrices existent pour retarder l'encrassement. Il est important que les propriétaires en soient informés le plus en amont possible d'un projet de ravalement ou d'ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) pour effectuer les meilleurs choix et assurer ainsi durablement l'esthétique et la valorisation de leur bien.

Sto, fabricant de systèmes d'isolation thermique par l'extérieur, spécialiste du ravalement et de l'embellissement de façade, fait le point sur les bonnes pratiques à avoir afin de sensibiliser les propriétaires et ainsi éviter les mauvaises surprises.



L'encrassement des façades fait partie des premières dégradations qui peuvent toucher les murs extérieurs d'une maison ou d'un immeuble.

Comprendre l'encrassement : un phénomène naturel

L'encrassement des façades fait partie des premières dégradations qui peuvent toucher les murs extérieurs d'une maison ou d'un immeuble. Elles ont **surtout un impact esthétique**. On peut distinguer trois types d'origine :

- **L'encrassement atmosphérique** dont la première cause est la pollution (usines, pots d'échappement, chauffage...). Il se manifeste par l'apparition de taches noires ou grises.
- **L'encrassement végétal** lié aux micro-organismes (mousses, lichens, algues, etc.) favorisés par l'humidité et la lumière. Il se traduit par des traces noires, vertes ou rouges.
- **L'encrassement animal** dû à l'apparition de fientes d'oiseaux et de toiles d'araignées.

La vitesse de développement de l'encrassement varie d'un bâtiment à un autre en fonction de multiples facteurs :

- **les conditions environnementales et locales** (régions pluvieuses, proximité avec un point d'eau, etc.) ;
- **l'exposition de la façade** (orientation au nord ou à l'ouest, zones ombragées et arborées, etc.) ;
- **les caractéristiques architecturales** (absence de débords de toiture, larmiers, pentes insuffisantes aux appuis de fenêtre, balcons, acrotères, etc.) ;
- **les conditions climatiques** (montée des températures, augmentation du CO₂, etc.) ;
- **l'état de surface du revêtement** (porosité, rugosité, fissuration, etc.).



Encrassement chimique



Encrassement biologique

« **Il est important de souligner que l'encrassement est un défaut esthétique. Il n'altère ni la protection ni les performances de la façade** », précise Florence Guyoton, cheffe de produits peintures chez Sto.

Pourquoi les façades verdissent plus vite depuis 20 ans ?

De plus en plus de façades ont tendance à verdir quelques années après avoir fait l'objet d'une rénovation énergétique. Ce phénomène n'était que très peu visible il y a 20 ans.

Les causes sont multiples :

- Le changement climatique s'est accéléré ces dernières années, avec de plus en plus d'algues, pollens et autres micro-organismes qui ont tendance à proliférer davantage dans toute l'Europe ;
- Depuis 1997, les Directives Européennes en matière de biocides se renforcent et réduisent drastiquement la quantité de biocide contenue dans les peintures et enduits de façade. En conséquence, les mousses et algues peuvent plus facilement proliférer sur les façades qu'il y a 20 ans.
- Après une rénovation énergétique, la façade extérieure n'est plus réchauffée par les pertes de chaleur des murs non isolés qui asséchaient la surface et limitaient le développement de mousses. Les façades restent froides en hiver, en dessous du point de rosée, ce qui entraîne une condensation répétée et une possibilité de développement fongique selon l'environnement, impossible à anticiper car dépendant de dizaines de paramètres (lieu, orientation, exposition...).

Quelques règles techniques pour éviter les rejets d'eau en façade, responsables de l'encrassement

L'encrassement végétal est la résultante de micro-organismes qui se développent sur les façades grâce à 3 principes actifs : l'humidité, les nutriments et la lumière. Il se matérialise par l'apparition de **trainées noires ou vertes** sur les murs extérieurs.

C'est pourquoi, **dans le cas d'une construction neuve**, il est important de **prendre en compte, dès la conception, le risque de propagation de l'encrassement** avec, par exemple, une évacuation des eaux pluviales adaptée, des débords de toiture, des bavettes bien positionnées, des couvertines, etc. Dans le cas contraire, l'eau et les salissures risquent de s'accumuler sur la façade.

Quant aux **constructions existantes**, il est recommandé de **procéder à la réparation des désordres constructifs avant d'entreprendre des travaux de ravalement ou d'isolation thermique par l'extérieur**.



Dans le cas d'une construction neuve, il est important de prendre en compte, dès la conception, le risque de propagation de l'encrassement, avec, par exemple, un débord de toiture adapté.



Les travaux de décontamination doivent être réalisés par des professionnels.

Les travaux de nettoyage et de décontamination, un passage obligé

Réaliser un diagnostic est une étape incontournable avant d'entreprendre des travaux de ravalement ou de simple entretien (lavage ou décontamination).

Une fois le diagnostic réalisé, il est temps de procéder au **nettoyage des façades, en faisant appel à un professionnel**. Celui-ci consiste à redonner une unité à la façade en enlevant toutes traces indésirables. Le lavage s'effectue à **moyenne pression**. Attention à utiliser les buses adéquates et le bon niveau de pression pour ne pas endommager le revêtement de façade en place.

Une fois les façades sèches, on procède à l'étape de décontamination. En effet, **seul un produit décontaminant peut traiter de manière efficace et durable les cryptogames présents sur la façade**. Pour un traitement curatif, le professionnel pourra opter pour le nettoyant StoNetcim ou FACADE RX (spécial algues rouges) ; en curatif et préventif, Sto recommande Sto-Décontaminant Concentré.

Choisir un revêtement de finition adapté

Sto conseille de **privilégier les revêtements de façade qui offrent une protection naturelle et accrue contre le verdissement grâce à des propriétés particulières** :

- Les revêtements peu absorbants (W3),
- Les revêtements perméables à la vapeur d'eau (très respirant = V1),
- Les revêtements favorisant l'écoulement rapide de l'eau en surface et donc le séchage,
- Les revêtements formulés avec des matières premières peu nutritives pour les micro-organismes.

Ainsi, les peintures dotées de résine siloxanée sont particulièrement plébiscitées pour leur protection : StoColor Silco, StoColor Silco Fill.



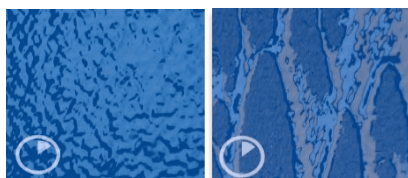
Dans le cadre d'une remise en peinture, certains revêtements de façade sont à privilégier. **Exemple ici d'une rénovation réalisée avec l'enduit autonettoyant StoLotusan® et la peinture StoColor Lotusan® pour les lignes horizontales.**
Crédit photo : Simeon Levaillant

L'atout de Sto : des peintures bioniques inspirées de la nature, un rempart précieux contre les agressions extérieures

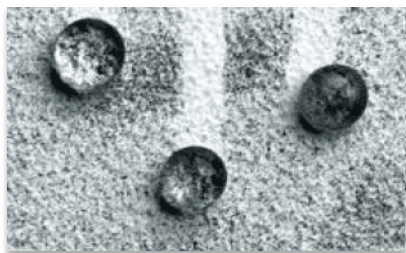
La technologie Dryonic® pour des façades toujours sèches

Avec sa carapace, hydrophile et hydrophobe, le scarabée de Namibie tire du brouillard matinal l'eau nécessaire à sa survie. Qu'il s'agisse de pluie, de rosée ou de brouillard, c'est sur ce modèle que la technologie Dryonic® draine l'eau très rapidement hors de la façade. Sèche plus vite, elle reste propre plus longtemps.

Ainsi, les peintures de façade de la gamme StoColor Dryonic® ne laissent aucune chance aux micro-organismes, tels que les algues ou les champignons, de se développer, et cela sans aucun film de protection biocide.



Expérience de l'effet drainant Dryonic® :
On mouille une surface entièrement (à gauche).
Après quelques secondes, l'eau est drainée et évacuée de la façade, l'asséchant plus rapidement (à droite).



Technologie Lotus-Effect®

Les gouttes de pluie entraînent les salissures avec elles, laissant la façade propre. La capacité d'auto lavage de StoColor Lotusan® et StoLotusan® assure une protection active et régulatrice d'humidité contre les intempéries. Les saletés sont aussi vite retirées.

La technologie Lotus-Effect® pour lutter contre l'encrassement chimique et végétal

Les chercheurs ont observé, qu'après la pluie, les feuilles du lotus étaient toujours propres. Cette propriété surprenante est due à la structure hydrophobe de la feuille, c'est-à-dire que l'eau n'adhère que très peu à la surface pour former une perle. Les saletés se déposent bien sur les feuilles mais en sont chassées après chaque pluie. Grâce à la technologie Lotus-Effect®, l'eau forme une perle en surface de la façade avec un empiètement réduit au maximum. La capacité d'autonettoyage des produits Lotusan® assure alors une protection active et régulatrice d'humidité contre les cryptogames et retire les saletés sous l'action de la pluie.

Les peintures de façade StoColor Lotusan®, StoColor Lotusan® AimS et l'enduit de finition StoLotusan® sont le fruit de cette association réussie entre la science et la technique.



Nouvel enduit siloxané StoSilco® blue sans protection de film biocide

À noter qu'il existe des peintures et enduits de finition issus d'une nouvelle génération de formulation, sans solvant ni recours au film biocide, tout aussi efficaces pour protéger contre les algues et les champignons, à l'image de StoColor Dryonic® StoColor Solical, StoColor Lotusan® ou du nouvel enduit StoSilco blue® (cf. encadré ci-dessous).

NOUVEAU : l'enduit de finition StoSilco® blue contre l'encrassement végétal, sans solvant ni recours au film biocide

Dernier né de la famille des enduits de finition Sto, StoSilco® blue est un enduit siloxané formulé sans protection de film biocide. À la clé : une excellente protection naturelle contre les algues et les champignons. Disponible en blanc ou teinté, il est proposé en finition talochée, avec plusieurs épaisseurs de grain, ou modelée, pour répondre à toutes les envies de finition !



Maison ancienne rénovée avec la peinture minérale StoColor Solical, sans protection de film biocide.

Crédit photo : Philippe Ruault

Le conseil Sto :

« Pour les murs maçonnés ou sur une ITE existante, il est préférable d'opter pour un revêtement de finition épais performant contre l'encrassement, tels que nos enduits StoSilco, StoSilco blue® ou StoLotusan®.

Dans le cas de la rénovation de murs fissurés, nous préconisons de choisir des produits d'imperméabilité spécifiques, comme notre gamme Irtop Plus qui a fait ses preuves contre l'encrassement végétal et urbain depuis plusieurs décennies et qui vient d'être reformulée », explique Florence Guyoton.

Enfin, pour lutter contre l'encrassement animal, un dispositif mécanique anti-volatile et l'application de l'enduit StoLotusan® ou de la peinture StoColor Dryonic® peuvent apporter la solution. Pour les araignées, la combinaison brossage et décontaminant s'avèrera efficace !

Contact presse :

Agence FP&A - Céline GAY

07 61 46 57 31

celine@fpa.fr

Retrouvez toute l'actualité de la façade sur

www.sto.fr

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le leader mondial et français de l'isolation thermique par l'extérieur. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine des systèmes d'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravatement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5 700 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 18 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Sa force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.