



Mars 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

VISITE DE LA NOUVELLE RÉSIDENCE DE LOGEMENTS LOCATIFS DÉVELOPPÉE PAR MON LOGIS ET RÉALISÉE PAR LE GROUPE SPIE BATIGNOLLES À TROYES

Ce vendredi 7 mars 2025, M. Valéry DENIS, adjoint au maire de Troyes chargé de l'Urbanisme, du Secteur sauvegardé, du Logement et de la Rénovation urbaine, Mme Flavienne LEMELLE, adjointe au maire, chargée du quartier Centre-Ville, M. Dominique BOISSEAU, adjoint au maire, chargé de la Requalification des espaces publics, M. Serge LAURENT, directeur général Mon Logis – Groupe Action Logement, M. Michel AKOUM, président du Conseil d'Administration Mon Logis – Groupe Action Logement, M. François MAILLARD, président de Spie batignolles immobilier et d'autres acteurs du projet de construction de la nouvelle résidence à Troyes (Spie batignolles construction régions, cabinet d'architecture Cinq-Cinq, bureau d'études 3iA) étaient réunis pour la visite de ce nouveau chantier urbain en présence d'élus.

Dernier maillon d'une politique ambitieuse de revitalisation du quartier de la gare à Troyes, c'est une nouvelle résidence de 58 logements sociaux qui s'élèvera en lieu et place d'un ancien parc de stationnement aérien.

Les travaux de démolition se sont achevés avec succès fin août 2024, pour laisser place aux travaux de gros œuvre déjà bien avancés.

Reconstruire la ville sur la ville

Cela fait plusieurs années que le Grand Troyes a entrepris un vaste programme de requalification de son quartier gare afin de gagner en attractivité et en résidentialisation.

Dans cette zone, un parking aérien restait encore à transformer dans la perspective d'accueillir de nouveaux logements.

Le bailleur Mon Logis, originaire de l'Aube, s'est fixé pour mission d'enrichir l'offre de logements dans la ville de Troyes tout en préservant son patrimoine architectural avec la conservation des façades historiques.





Le programme immobilier concerne la création de **58 logements, du T2 au T4**, dans un bâtiment d'environ 4 141 m², le tout sur un parking en sous-sol empruntant la forme d'un U avec 2 entrées sur 5 niveaux. En son centre, un vaste aménagement paysager permettra le développement de la biodiversité et fera office d'îlot de fraîcheur.

Il viendra remplacer un ancien parking silo bâti intégralement sur toute la parcelle sans aucun espace vert, permettant la réappropriation d'un espace déjà urbanisé, avec la démolition de la quasi-totalité de l'infrastructure existante **à l'exception de deux façades historiques**. Celles-ci seront conservées et réhabilitées. Elles sont actuellement maintenues par une structure d'étalement provisoire.

Conservation des façades remarquables

Le nouveau bâtiment s'inscrit derrière des façades historiques avec un embellissement et l'ajout de matériaux contemporains et nobles.

La conservation des façades historiques, constituées de briques, représente un enjeu technique majeur de cette opération. De multiples précautions ont dû être anticipées afin de les préserver à des phases clé du chantier : en phase d'étalement lors de la déconstruction des murs et planchers d'origine (fixés aux façades) et lorsque la nouvelle construction viendra s'y adosser, pour constituer l'attache structurelle de l'ensemble ainsi bâti.

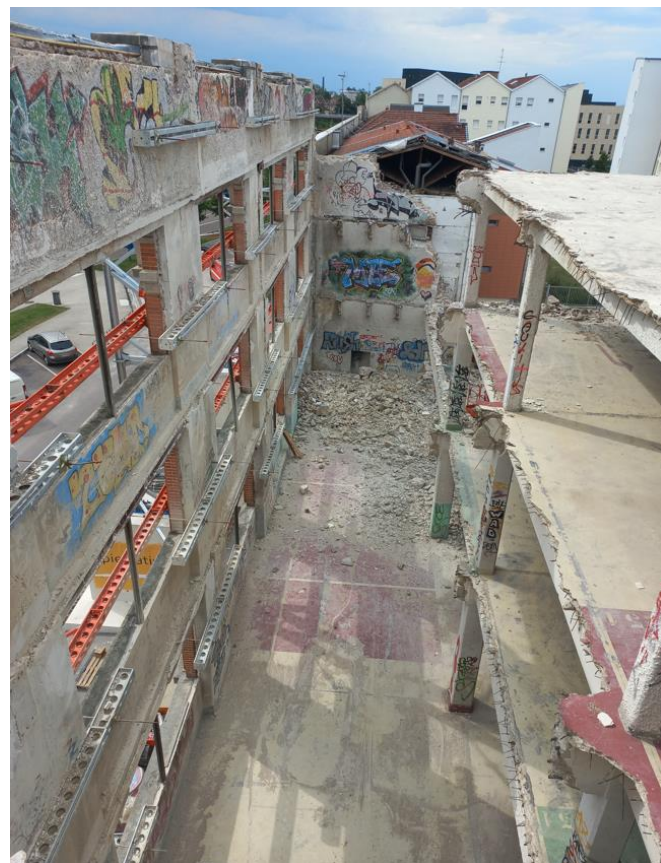
Les logements disposés à l'arrière des anciennes façades seront créés sur une double hauteur, offrant un volume surprenant. Ces appartements jouiront d'un apport de lumière naturelle important.

Pour cette opération, le maître d'ouvrage vise la certification NF Habitat qui fixe des exigences sur 4 volets : la qualité de réalisation des travaux, la qualité de vie pour les habitants, le respect de l'environnement pendant la vie du logement et la performance énergétique / maîtrise des coûts d'usage et d'entretien.

Dans cette région riche d'histoire, les archéologues de l'INRAP ont été mandatés à l'issue des travaux de démolition pour la réalisation de fouilles avant que ne débute la construction du bâtiment.

Dans le cadre de la démolition, un tri sélectif des matériaux a été réalisé afin de les acheminer vers un centre de recyclage adapté à la nature de chacun. Une option a aussi été de les transformer en gravats en vue de les réemployer sur site.

La livraison de cette résidence doit intervenir courant du 2ème trimestre 2026.



L'opération de la rue Coulommière, est l'une des 3 pilotées par Mon Logis à Troyes visant à convertir d'anciens bâtiments en logements collectifs, pour offrir qualité de vie et bien-être aux habitants en plein cœur de la ville, et pour cette opération à côté de la gare une facilité d'accès au transport ferroviaire.

Elle s'inscrit dans le dispositif **Action Cœur de ville** qui a pour ambition de redynamiser les centres-villes des villes moyennes, grâce notamment à l'octroi de subventions supplémentaires.



Fiche d'identité de l'opération

Maîtrise d'ouvrage : Mon Logis

Promoteur : Spie batignolles immobilier

Groupement concepteur / constructeur : Spie batignolles construction régions (mandataire), cabinet d'architecture Cinq-Cinq et le bureau d'études 3iA.

Fin des travaux de démolition : octobre 2024

Démarrage des travaux de gros œuvre : janvier 2025

Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2026



A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,450 milliards d'euros en 2023. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

Service presse de Spie batignolles : Agence FP&A
Audrey Segura – audrey@fpa.fr
Tel : 0130096704 – Portable : 062384515