



spie batignolles

Mai 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SPIE BATIGNOLLES DÉPLOIE DU BÉTON DÉCARBONÉ HOFFMANN GREEN POUR LA RÉALISATION D'UNE NOUVELLE RÉSIDENCE PRÈS D'ANGERS

C'est sur la charmante commune Les Ponts-de-Cé, que Defontaine, filiale de Spie batignolles, construit actuellement la nouvelle résidence « Terre de Cé » pour le compte du promoteur immobilier ICADE.

Dans 3 immeubles en R+2, ICADE a prévu le développement de 79 appartements, avec une mixité de logements proposés à la commercialisation et en logements sociaux.

Le projet a été imaginé par l'agence d'architectes Rolland & Associés, qui assure également la maîtrise d'œuvre globale du projet pour le compte d'ICADE. La société Defontaine est attributaire du lot Gros Œuvre de cette opération.

Démarré en juillet 2024, le chantier se poursuivra jusqu'en avril 2026, date de sa livraison.

Une large majorité de béton décarboné

Le chantier de la résidence « Terre de Cé » bat son plein actuellement, où les équipes de Defontaine poursuivent la phase de gros œuvre, jusqu'en juin prochain, en intervenant simultanément sur les 3 bâtiments.

Si les bâtiments A et B se rejoignent avec un sous-sol commun afin de proposer un parc de stationnement de 78 places, le bâtiment C est complètement indépendant, ayant été bâti directement sur terre, sans niveau inférieur.

Les appartements, du T2 au T4, s'ouvriront tous sur des balcons en béton brut donnant sur de beaux aménagements paysagers extérieurs.

Cette opération constitue un site expérimental intéressant en matière de décarbonation depuis le partenariat passé entre le groupe Spie batignolles et Hoffmann Green concernant la fourniture de béton décarboné H-UKR.

« L'utilisation de béton décarboné a été proposée par notre entreprise dans la réponse à l'appel d'offres d'ICADE, dans une volonté de réduire l'impact environnemental du chantier et de poursuivre notre montée en compétences sur ce matériau innovant », indique Maxime Guinoiseau, conducteur de travaux Defontaine.

Les équipes emploient une majorité de volume de béton bas carbone issu de ce partenariat :

- ⇒ **En travaux de fondations** : 291 m³ de béton coulé en place.
- ⇒ **En travaux de superstructure** : 680 m³ pour le coulage des voiles et 38 m³ pour les raidisseurs dans la brique.



Crédit photo : Rolland & Associés

Les façades seront réalisées avec de la brique traditionnelle qui bénéficiera ensuite d'un enduit à la chaux.

Pour rajouter un aspect esthétique à la résidence, l'architecte a proposé la création de grandes arches en béton laissé brut lasurées.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - SUITE RÉSIDENCE TERRE DE CÉ PAR SPIE BATIGNOLLES DEFONTAINE

Les équipes de Defontaine, réunissant une vingtaine de collaborateurs sur cette opération, emploient deux grues sur ce chantier.

La fin de la phase de gros œuvre est prévue mi-juin 2025.



Crédit photo : Rolland & Associés

Un retour d'expérience satisfaisant

L'emploi du béton décarboné H-UKR sur le chantier de la résidence Terre de Cé a permis aux collaborateurs de Defontaine d'adapter leurs techniques habituellement usitées pour le coulage de béton en place, au regard des caractéristiques intrinsèques du béton bas carbone formulé par Hoffmann Green.

L'accompagnement d'une équipe Hoffmann Green a été particulièrement apprécié pour garantir l'utilisation optimale du béton décarboné H-UKR :

- ⇒ Grâce à la recette hiver (H-UKR R), le béton a pu être coulé jusqu'à une température extérieure de 5 °C sans modifier les rotations des banches,
- ⇒ Il est essentiel de bien anticiper les matériaux qui viennent s'ajouter sur le béton : produits de finition, peintures, enduits ...

Il existe de plus en plus de **fiches de compatibilité** disponibles auprès des fournisseurs de matériaux.

Le béton décarboné H-UKR est issu d'une centrale locale.

Son emploi a permis de mesurer **une réduction de plus de 90 tonnes eq/CO₂** par rapport à du béton classique.

En parallèle de cette initiative, les équipes Defontaine mettent également en place d'autres innovations sur le chantier. Ainsi, tous les décaissés de bac à douche et les réservations circulaires dans les planchers ont été réalisés avec des impressions en béton 3D, fournies par emPrinte,

marque de Spie batignolles qui a mis au point des robots d'impression 3D béton.

Cette solution permet de faciliter la logistique, de réduire le volume de déchets, et d'éviter l'opération chronophage et parfois accidentogène de la phase de décoffrage.

D'autres solutions en faveur de la protection de l'environnement ont été déployées, comme par exemple la mise en place d'un Econet pour éviter de rejeter dans le milieu naturel des eaux basiques, ou encore la mise en place de Tri & collect à la demande d'ICADE, permettant de trier les déchets de chantier à la source.



Fiche d'identité du projet

Maître d'ouvrage : ICADE
Maître d'œuvre : Rolland & Associés
Lot gros œuvre : Spie batignolles defontaine
Maitrise d'œuvre paysage : Agéïs
OPC : Polytec
Bureau de contrôle : Bureau Véritas
BET Structure : ETTEC
Montant global : 7.9 millions d'euros HT



A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,450 milliards d'euros en 2023. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

Service presse de Spie batignolles : Agence FP&A
Audrey Segura – audrey@fpa.fr
Tel : 0130096704 – Portable : 0623845153