DOSSIER DE PRESSE

1ère pierre du nouveau siège social du groupe Sylvagreg au parc tertiaire Rivéo à Marquette-lez-Lille

Le lundi 30 juin 2025 à 11h

Contacts presse :
Ville Renouvelée
Claire Moulins, directrice communication Ville Renouvelée
06 42 96 22 18 - cmoulins@ville-renouvelee.fr

Spie batignolles immobilier
Audrez Segura, consultante agence de communication FPA
06 23 84 51 50 - audrey@fpa.fr

Invitation presse

Pose de la 1ère pierre

quiétudes

Dominique Legrand
Maire de
Marquette-lez-Lille

François Maillard
Président de
Spie Batignolles Immobilier

Isabelle Mariage
Présidente de
Ville Renouvelée

Augustin Outters
Président du
Groupe Sylvagreg

vous invitent à la pose de la 1ère pierre
du nouveau siège social du Groupe Sylvagreg

le lundi 30 juin 2025 à 11h

Rendez-vous sur le chantier de Quiétudes - parc tertiaire Rivéo
300 rue de Lille à Marquette-lez-Lille

parking disponible face au Kiosk - 401 rue de Lille

Un programme sur la commune de MARQUETTE LEZ LILLE

réalisé par spie batignolles /immobilier ville renouvelée

construit par et pour GROUPE SYLVAGREG

Première pierre du nouveau programme au cœur du parc tertiaire Rivéo à Marquette-lez-Lille

Aujourd'hui, Ville Renouvelée et Spie batignolles immobilier (maîtrise d'ouvrage en co-promotion) posent **la première pierre du programme immobilier Quiétudes**, au sein du parc tertiaire Rivéo, à Marquette-lez-Lille.

Il comprendra deux bâtiments de bureaux. Le premier, en cours de construction, accueillera en 2026 le nouveau siège social du groupe Sylvagreg. Le second de 2 360 m² de SDP, aux caractéristiques similaires, est actuellement en commercialisation.

Quiétudes est le 3ème projet emblématique du parc Rivéo. Il illustre la volonté des co-promoteurs de proposer une offre tertiaire durable, performante et intégrée dans un environnement de qualité au cœur de la métropole lilloise, dans la continuité de ce qui a été livré jusqu'à présent.

Quiétudes : confort, performance et ancrage local

Le 1er bâtiment du programme Quiétudes, acquis par le groupe Sylvagreg en VEFA propose une surface d'environ 2 250 m². Réparti sur quatre niveaux, le bâtiment accueillera le nouveau siège social de l'entreprise, avec des bureaux lumineux, des coursives côté Deûle, une terrasse de 90 m², et des espaces conçus pour favoriser le confort des collaborateurs. Ce bâtiment vise des performances énergétiques RE2020 en cohérence avec les engagements de l'aménageur Ville Renouvelée, de Spie batignoles immobilier et du constructeur.

Quiétudes a été conçu en collaboration avec TAG Architecture. Un choix architectural fort a été pris avec ses coursives extérieures en béton teinté dans la masse et ses briques moulées main au format allongé, alliant tradition et modernité. C'est Moduo Ingénierie qui est en charge de la partie ingénierie technique et Canopée Atelier Paysagiste pour les espaces paysagers.

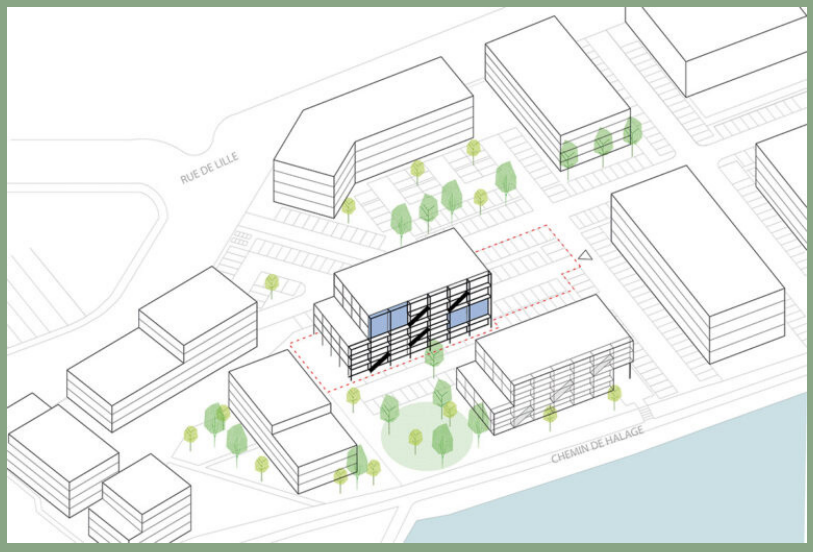
© BOCO Studio (images non contractuelles)

CALENDRIER

- Début des travaux du 1er bâtiment (siège groupe Sylvagreg) : janvier 2025.
- Livraison prévisionnelle du 1er bâtiment : 2e trimestre 2026.
- Commercialisation du 2nd bâtiment : en cours.
  Plus d'infos sur riveo-quietudes.fr
- Poursuite de l'aménagement global du site Rivéo avec 5 500 m² de bureaux à venir dont 400 m² de commerces, restauration et services : 2ème trimestre 2026.

Contact : cferacci@ville-renouvelee.fr

PROGRAMME QUIÉTUDES: UN SECOND BÂTIMENT À COMMERCIALISER



En parallèle, un deuxième bâtiment de bureaux de 2 360 m², également développé avec TAG Atelier d'architecture et le BET Moduo, est désormais en commercialisation.
Il répond aux mêmes standards environnementaux, et propose des surfaces divisibles, avec balcons et terrasses à chaque étage pour un cadre de travail exceptionnel.

Ce bâtiment unique, en vente ou à la location, avec ses façades en bois alliant design contemporain et respect de l'environnement, est conçu sur **4 étages** et offre des plateaux lumineux d'environ 550 m² divisibles.
Il proposera également des places de stationnement.

L'arrêté de permis de construire est délivré. Les travaux débuteront dès que le bâtiment sera commercialisé (durée estimée du chantier : 18 mois).

Plus d'infos :
riveo-quietudes.fr

LE GROUPE SYLVAGREG, UNE ENTREPRISE QUI BÂTIT SON AVENIR

Le groupe Sylvagreg, acteur important de la construction dans les Hauts-de-France, est à la fois acquéreur et constructeur de ce premier bâtiment de bureaux du programme Quiétudes pour accueillir ses collaborateurs actuels et futurs dès le 2e trimestre 2026, dans le cadre de son nouveau siège social.

Implantée à Lomme depuis 1984, c'est une entreprise familiale de 47 ans d'existence, reconnue pour son expertise en gros œuvre, entreprise générale, préfabrication béton, brique et bardage bois.

Un nouveau cap pour le groupe Sylvagreg

« C'est avec une grande fierté que nous annonçons aujourd'hui le lancement des travaux de notre futur siège social. Ce projet, tant attendu, marque une nouvelle étape dans l'histoire du groupe Sylvagreg. C'est au cœur du parc tertiaire Rivéo, à Marquette-lez-Lille, que notre futur lieu de vie professionnelle va prendre forme, dans un cadre privilégié en bord de Deûle. Un emplacement choisi avec soin, qui incarne à la fois notre ancrage local et notre ouverture sur l'avenir.

Pensé pour offrir un environnement de travail moderne, fonctionnel et durable, ce nouveau siège sera aussi facilement accessible. Situé à proximité de la future ligne de tramway et de la future ligne de bus à haut niveau de service, il offrira à nos équipes et à nos partenaires une excellente desserte en transports en commun.

Ce bâtiment moderne permettra de dynamiser l'image de l'entreprise, de développer la fierté et le sentiment d'appartenance au groupe Sylvagreg. Il sera un lieu de rassemblement, d'échanges et de convivialité, pensé pour favoriser la performance collective.

Mais au-delà de sa fonction, ce bâtiment incarne également un parti pris architectural fort. À travers l'alliance de la brique rouge et du béton apparent, il racontera l'histoire du groupe Sylvagreg : un groupe qui s'est historiquement développé sur son expertise en maçonnerie pour porter aujourd'hui des projets de construction toujours plus ambitieux et complexes. Un lien entre héritage et modernité, entre savoir-faire et vision d'avenir.»

Augustin Outters
Président du groupe Sylvagreg

Le parc tertiaire Rivéo, entre reconquête urbaine et dynamisme économique

Situé en bordure de Deûle, le parc Rivéo est un site en reconversion porté par les co-promoteurs Ville Renouvelée et Spie batignolles immobilier depuis 2018. Cet espace de ville est pensé dans une logique de mixité urbaine et de valorisation des friches industrielles de la métropole.
C'est depuis 2006, que Ville Renouvelée est propriétaire du foncier de cet ancien site industriel de 23 000 m² qui accueillait l'usine de chimie Rhodia.

Aujourd'hui, Rivéo est un quartier mixte en mutation avec des logements, des bureaux, des commerces à venir, et avec à proximité un pôle culturel et des équipements sportifs portés par la Ville de Marquette-lez-Lille et de la Madeleine.

Il propose déjà deux bâtiments de bureaux sur 6 800 m² (répartis en deux bâtiments de 3 400 m² chacun, accueillant déjà les entreprises comme Spie batignolles construction, Spie batignolles énergie, Artelia, ADH,...) et une résidence de 92 logements (sur 4 bâtiments) baptisée Reflets Rivéo, avec un accueil de jour et des appartements thérapeutiques pour l'EPSM (l'Établissement Public de Santé Mentale de l'agglomération lilloise).

Rivéo s'inscrit pleinement dans la vision portée par la Métropole Européenne de Lille et les collectivités de transformer les berges de la Deûle en une ville habitée, active et verdoyante à horizon 2040.

UN CADRE DE TRAVAIL D'EXCEPTION

Bordé par la Deûle et accessible directement via les pistes cyclables, Quiétudes offre un cadre de travail unique, à 15 minutes à vélo du centre de Lille. Le site bénéficie également de la proximité immédiate de la ligne de bus 14, de la gare de Marquette-lez-Lille, et à moyen terme, d'une future ligne de tramway (horizon 2029).

Les utilisateurs profitent d'un environnement alliant accessibilité, nature, et services de proximité : restauration, commerces à venir, salle de sport et pole culturel.

UNE COPROMOTION SOLIDE AU SERVICE DU TERRITOIRE

Un partenariat de longue date entre Ville Renouvelée, activateur urbain de la métropole lilloise depuis 45 ans et Spie batignolles immobilier, promoteur national engagé en faveur d'un immobilier durable et responsable, qui réunit leurs expertises pour réaliser aujourd'hui ce 3e projet au parc tertiaire Rivéo.
Leur vision partagée du développement urbain fait naître des projets qualitatifs, sobres, performants répondant aux nouveaux usages, tout en s'intégrant à son environnement.

Bureaux Rivéo

Résidence Reflets Rivéo

spie batignolles
/immobilier

Spie batignolles immobilier, filiale immobilière du groupe Spie batignolles, est un acteur de référence de l'immobilier d'aujourd'hui et de demain, présent sur l'ensemble du territoire français. Sa volonté est de créer des lieux de vie porteurs de sens et de mieux vivre. Soucieux de l'environnement, ses programmes immobiliers s'inscrivent dans une démarche de développement durable en tenant compte des enjeux environnementaux et sociétaux. Expertises : Logements, Résidences services, Bureaux, Hôtels, Autres (partenariats publics-privés, commerces et plateforme logistique).

À propos de Spie batignolles
Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros en 2024. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

ville renouvelée

Ville Renouvelée est l'activateur urbain de la métropole lilloise depuis 45 ans. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de villes à travers nos différents champs d'actions : aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières…

Notre diversité de services et notre double structure (SEM et SPL), nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité auprès de nos partenaires publics et privés.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets.

Mieux nous connaître sur ville-renouvelee.fr

Le groupe Sylvagreg

Bâtisseur historique de la région depuis déjà plus d'un demi-siècle… L'aventure Sylvagreg a commencé en 1962 avec l'exploitation d'un matériau de construction innovant à base de pulpe de bois. En 1976, Robert Pennel reprend l'entreprise et lui fixe un nouvel objectif : la réalisation du gros œuvre de maisons individuelles en lotissement. En 1981, Patrick Outters prend la direction de la société. En 2010, Augustin et Victor Outters prennent la direction du groupe, A2G et GDI fusionnent pour former A²GDI, première opération en entreprise générale. En 2015, la structure Noir de Bois (fabrication de bois brûlé) est créée. En 2018, LB Construction est fusionnée avec Sylvagreg. En 2021, la structure STS (Sylvagreg Travaux services) est créée. 2022 voit la création de Batilin (bloc de maçonnerie de lin éco performant) en association avec LA LINIERE et VERMEULEN. 2024, la structure Groupe Sylvagreg Littoral est créée. L'agence littoral permettra de gérer les nombreuses opérations en cours avec une proximité plus importante encore.

© BOCO Studio (images non contractuelles)