



Septembre 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE – CONGRÈS HLM À BORDEAUX

L'APPROCHE SINGULIÈRE DE SPIE BATIGNOLLES AU SERVICE DU LOGEMENT SOCIAL

SPIE BATIGNOLLES sera présent au

86^{ème} **CONGRÈS HLM**

Du 22 au 24 septembre 2026 au Parc des expositions de Bordeaux

Retrouvez-nous stand D47 - PAVILLON 1

spie batignolles

Du 22 au 24 septembre prochains, le groupe Spie batignolles, acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage, de l'énergie et des services sera présent au Congrès HLM organisé à Bordeaux. À cette occasion, le groupe présentera aux acteurs du logement social la spécificité de son approche : une capacité à prendre en charge leurs projets dans leur globalité, en associant expertise technique, maîtrise des délais et des coûts, performance environnementale et accompagnement des résidents.

Les bailleurs sociaux sont confrontés à de nombreux défis : rénovation énergétique massive du parc existant pour atteindre les objectifs de décarbonation et de réduction des consommations énergétiques fixés par l'Etat, adaptation des logements aux nouveaux usages, besoins croissants en logements sociaux.

Le groupe Spie batignolles mobilise une large palette de savoir-faire pour apporter des réponses adaptées à chacun de ces enjeux et se positionner comme un partenaire engagé aux côtés des bailleurs sociaux, attentif à leurs contraintes opérationnelles comme aux attentes des habitants.

Présent sur l'ensemble du territoire grâce à un vaste réseau d'implantations régionales, le groupe intervient aussi bien sur la construction de logements neufs que sur des projets de réhabilitation et de transformation de patrimoines existants, avec une attention particulière portée à la continuité d'usage et à la qualité de vie des habitants.

Pas moins de 3 500 logements sociaux ont été réhabilités en site occupé ces trois dernières années par les équipes de Spie batignolles.



Résidence Becquerel-Basinerie-Souillarderie à Nantes

spie batignolles

spiebatignolles.fr

Une méthode et des formations dédiées aux projets de réhabilitation

Conception, pilotage des différents corps d'état, travaux intérieurs et extérieurs, rénovation énergétique, aménagement des espaces extérieurs, préfabrication, gestion de la relation résidents : les équipes Spie batignolles interviennent sur l'ensemble de la chaîne de valeur d'un projet de réhabilitation, en lien étroit avec les bailleurs, maîtres d'œuvre et partenaires spécialisés.

Parmi les opérations à forts enjeux techniques et humains menées récemment par Spie batignolles, on peut citer la réhabilitation des 554 logements de la résidence de la Vigne aux Roses à la Roche-sur-Yon (85), la réhabilitation des 193 logements de la résidence Les Nobels à Saint-Herblain (44), la réhabilitation de la résidence de 128 logements Cour d'Angle à Saint-Denis (93), les 159 logements des résidences Berthauderie et Robespierre à Saint Nazaire (44), la rénovation de 180 logements à Rennes (35), la réhabilitation des résidences La Picotière (72 logements) et Gabriel Baron (256 logements) à Angers (49), la réhabilitation de 400 maisons individuelles dans le cadre de la démarche EnergieSprong sur les Pays-de-la-Loire, la transformation de la résidence Becquerel-Basinerie-Souillarderie (212 logements) à Nantes (44).



Résidence La Picotière à Angers

Crédit photo : LATITUDE Architectes

Transformation de la résidence Peyronneau à Libourne (33)

Fin 2025, Gironde Habitat a confié au groupe Spie batignolles le marché de conception-construction concernant la requalification de la résidence Peyronneau à Libourne.

Ce projet prévoit la réhabilitation de 229 logements en site occupé ainsi que la création d'espaces partagés et de nombreux aménagements paysagers, avec un cadencement de travaux très précis (des équipes limitées à 4 personnes par logement et un cycle de travaux de 12 jours maximum par logement).

En qualité de mandataire et d'entreprise générale, les équipes de Spie batignolles assureront le pilotage des études d'exécution et de la réalisation du projet ainsi que l'accompagnement individualisé des résidents pour limiter l'impact du chantier sur leur quotidien.

Fort de l'expérience acquise sur les 3 500 logements déjà réhabilités, Spie batignolles a mis en place des modes opératoires spécifiques pour garantir la réussite de ces opérations complexes et forme ses collaborateurs à travers un dispositif dédié : « **L'Ecole de la Réha** » dont l'objectif est de spécialiser les équipes à ce type d'intervention.

Spie batignolles y forme ses collaborateurs à la conduite de ces chantiers en site occupé, de l'encadrement jusqu'aux compagnons, avec un cursus métier spécialisé et une période d'apprentissage sur le terrain. L'objectif est de disposer d'équipes compétentes, disponibles et habituées à intervenir dans des logements occupés, où la qualité relationnelle compte autant que la qualité technique.

La méthode s'appuie également sur un outil développé par Spie batignolles, le **Kit Solution Réha** issu des retours d'expérience et du Lean management. Cette boîte à outils définit un ensemble de méthodes de travail collaboratives pour réduire les nuisances du chantier, faciliter les échanges avec l'ensemble des parties-prenantes d'un projet et les relations avec les résidents et maîtriser le calendrier et le coût global de l'opération.

Une plateforme digitale dédiée, **RéhApp**, a été développée pour réunir l'ensemble des informations relatives aux cycles de travaux par logement et accéder notamment aux fiches d'intervention associées.

spie batignolles

spiebatignolles.fr

Le résident au cœur du chantier

Au cœur de cette organisation se trouve le **Chargé de relation résidents**, considéré comme un acteur clé de la réussite de chaque opération. Présent de la phase de préparation jusqu'à la levée des réserves, il fait le lien entre les habitants, les équipes travaux et la maîtrise d'ouvrage.

Tenir informés les résidents sur le suivi des travaux dans leur logement, recueillir leurs réclamations, organiser des visites personnalisées, planifier et organiser leur déménagement provisoire éventuel... sont les principales missions de ce chargé de relation résidents. Il doit également anticiper les situations sensibles et veiller au parfait fonctionnement des équipements du logement ainsi qu'à sa propreté après l'intervention des équipes.

Il planifie aussi des animations dédiées aux habitants du quartier, par exemple des ateliers consacrés à la maîtrise des consommations énergétiques, des actions de sensibilisation au maintien de la biodiversité, au développement du réemploi... qui sont autant d'occasion de créer du lien entre les équipes de Spie batignolles et les résidents concernés par les travaux.

Industrialisation des modes constructifs

Parmi les enseignements dispensés lors des formations de « l'Ecole de la Réha », figure l'initiation à **l'utilisation de process industriels et d'outils digitaux efficaces** qui permettent d'améliorer la performance d'exécution de ces projets de réhabilitation.

Préfabrication bois dans l'unité Spie batignolles solutions bois du groupe, impression 3D d'éléments constructifs en béton dans les ateliers Spie batignolles EmPrinte, BIM, scan 3D, ... sont autant de procédés développés par Spie batignolles qui permettent de sécuriser les calendriers, de fluidifier les interventions et de gagner en productivité.

Dans le cadre de la démarche EnergieSprong, fortement encouragée par les pouvoirs publics français et qui vise à massifier la rénovation énergétique des logements catégorisés « passoirs thermiques » par un process d'industrialisation à coût maîtrisé, Spie batignolles a développé un système industriel spécifique pour la réhabilitation de 400 maisons individuelles livrées fin 2025 à 3 bailleurs sociaux des Pays de la Loire.

A partir d'un scan 3D des façades existantes, des modules de façade bois de différentes tailles intégrant de l'isolant et manuportables ont été fabriqués hors site dans un atelier de production local pour être ensuite être installés sur chantier en s'adaptant aux spécificités de chaque maison.

Cette démarche hors site permet de réduire l'empreinte carbone du chantier, de maîtriser les délais d'intervention et de limiter au maximum les nuisances pour les habitants.



Rénovation de logements sociaux dans les Pays-de-la-Loire dans le cadre de la démarche EnergieSprong

Maîtrise de l'impact environnemental

Au-delà des méthodes constructives à moindre impact, Spie batignolles intègre les enjeux environnementaux à toutes les étapes de ses opérations de réhabilitation : préservation des espaces verts et de la biodiversité, intervention d'écologues en amont du chantier, optimisation des flux logistiques, recours à l'économie circulaire...

spie batignolles

spiebatignolles.fr

Le sujet du réemploi est notamment au cœur des chantiers de réhabilitation où de nombreux matériaux sont systématiquement récupérés en vue d'être transformés via des filières identifiées localement, avant d'être réemployés.

À Poitiers par exemple, la réhabilitation de la résidence Schuman a permis d'identifier 34 tonnes de matériaux qui ont été réemployés. Les ossatures métalliques en façade des bâtiments ont été réutilisées pour devenir des racks de vélo, les marches des cages d'escalier ont été transformées en pas japonais qui ornent les jardins... En parallèle, Spie batignolles a fourni à la Regratterie, une filière de réemploi/recyclerie locale, des boutons de porte, des corbeilles métalliques, des blocs lumineux, des blocs de secours, des garde-corps métalliques...

Lors de la réhabilitation de la résidence La Picotière à Angers, des éléments déposés ont été transformés et réutilisés sur place ou transférés vers d'autres opérations du bailleur. Cela a concerné de nombreux matériaux tels que les pavés, les voiles en béton sciés mais également des équipements provenant des logements ou des parties communes (lavabos, garde-corps...).

Retrouvez Spie batignolles du 22 au 24 septembre au Parc des Expositions de Bordeaux - Pavillon 1 - Stand D47 - pour découvrir nos expertises dans le domaine du logement social.

Les événements sur notre stand

Mercredi 23 septembre (heure à confirmer) – Signature officielle du projet de construction d'une brigade de gendarmerie à Saint-Sulpice-la-Pointe (81) entre le groupe 3F et Spie batignolles construction. Seront présents Jean Pierre MOTTE, directeur-général de 3F OCCITANIE, Mélanie CORNU, directrice de la Relation Client 3F OCCITANIE.

Mercredi 23 septembre à 16h – Présentation d'une opération de réhabilitation de 449 logements menée par Spie batignolles à Wattrelos (59).

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, de l'énergie, du paysage et des services. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros en 2025. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada.

Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés. www.spiebatignolles.fr

Service presse de Spie batignolles : Audrey Segura
audrey@fpa.fr – 0623845150

spie batignolles

spiebatignolles.fr