



Septembre 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PREMIÈRE PIERRE DU CHANTIER D'EXTENSION ET DE RESTRUCTURATION DE L'EHPAD SAINT-CHARLES À ANGERS

Ce vendredi 2 octobre est marqué par l'organisation de la première pierre du chantier d'extension et de restructuration de l'EHPAD Saint-Charles, situé dans le quartier de la Doutre à Angers. Porté par la SOCLOVA, ce projet a pour objectif de regrouper sur un même site deux établissements existants afin d'offrir aux 132 résidents un cadre de vie modernisé, plus adapté à leurs besoins et à ceux du personnel soignant.

Etaient présents :

- **Mme Fabienne Martel**, Présidente de l'association Monsieur Vincent,
- **Soeur Mary Bernadette Regan** de la Congrégation des Sœurs Missionnaires de l'Evangile
- **M. Julien Guillant**, Président de la Soclova,
- **Mme Marie De Tournemire**, Adjointe aux Seniors et à la Santé de la Ville d'Angers
- **M. Stéphan Domingo**, Directeur de la délégation départementale de Maine-et-Loire, représentant de l'ARS

Ce chantier de grande ampleur est mené par Spie batignolles construction, en qualité de mandataire, en conception-réalisation, sur une durée de 48 mois, pour un montant total de 17,39 millions d'euros.



Crédit photo : Mûrisserie - Architecture Parent Rachdi

Une intervention en deux phases

Le projet se déroule en deux grandes étapes. La première, d'une durée de 19 mois, concerne la construction d'une extension de 4 050 m² comprenant un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés, une cuisine centrale pouvant produire 290 repas par jour, ainsi que trois niveaux d'hébergement organisés en maisonnettes de 40 chambres chacune.

La seconde phase, prévue sur 17 mois, portera sur la restructuration des bâtiments existants, avec la création d'un pôle administratif, d'un espace d'accueil de jour et de locaux dédiés au personnel.



Crédit photo : Mûrisserie - Architecture Parent Rachdi

Une approche environnementale ambitieuse

Spie batignolles s'engage à faire de ce projet un modèle de construction durable. L'un des axes majeurs est l'utilisation de matériaux à faible impact carbone, avec une priorité donnée aux matériaux biosourcés. L'extension atteindra un niveau 1 en matière de biosourcé grâce à l'utilisation de menuiseries extérieures en bois, d'une charpente bois, de briques en terre cuite et de toitures en zinc et ardoise.

Par ailleurs, la réhabilitation des bâtiments existants, construits au XIX^{ème} siècle, s'inscrit dans le cadre du décret tertiaire, avec un objectif ambitieux de réduction de 60 % des consommations énergétiques.

Le projet, validé par les Architectes des Bâtiments de France (ABF), a été conçu pour mettre en valeur ce patrimoine bâti existant remarquable.



Crédit photo : Mûrisserie - Architecture Parent Rachdi

Un écologue accompagne le projet à chaque étape. Dès la phase de conception, une bio évaluation préventive a permis d'identifier les espèces présentes et d'adapter le projet en conséquence. Un diagnostic écologique sur quatre saisons a été réalisé préalablement au permis de construire pour assurer le respect des habitats identifiés. Lors des travaux, un suivi spécifique sera mis en place afin de garantir l'intégrité des emprises racinaires des arbres remarquables.

L'approche adoptée permet également de limiter l'imperméabilisation des sols : malgré la construction de l'extension, aucune artificialisation supplémentaire du site ne sera réalisée.

Avec ce projet, Spie batignolles démontre une nouvelle fois son engagement pour une construction responsable, intégrant performance énergétique, innovation et respect de l'environnement. L'implication des différentes entités du groupe ainsi que la collaboration avec des experts comme AGi2D et Fox Consulting permettent de garantir une approche intégrée, durable et soucieuse du cadre de vie des futurs résidents.

Fiche d'identité

- Soclova : Maîtrise d'ouvrage
- Murisserie : Architecte
- Even Structures : Bureau d'études Structures
- Otéis : Bureau d'études Fluides/Thermiques
- Agi2d : Bureau d'études Environnement
- Ageis : Bureau d'études VRD
- Landscape U.Need : Paysagiste
- Begc : Bureau d'études Cuisine
- Itac : Bureau d'études Acoustique
- CDR ECO : Economie de la construction
- Spie batignolles grand ouest (Sbgo) : Entreprise générale et mandataire du groupement
- EIB : Entreprise en charge de la réalisation des travaux de CVC/Plomberie/Electricité

Préserver un patrimoine naturel remarquable

L'EHPAD Saint-Charles est implanté au cœur d'un parc arboré exceptionnel, abritant notamment quatre chênes et un séquoia pluricentennaires. La conception du projet a été pensée pour préserver et mettre en valeur ces éléments naturels tout en garantissant leur protection pendant la phase de travaux.

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros en 2025. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

www.spiebatignolles.fr

Service presse de Spie batignolles : Agence FP&A

Audrey Segura – audrey@fpa.fr

Tel : 0130096704 – Portable : 0623845150